

Umowa Nr

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Związkiem Gmin Regionu Kutnowskiego z siedzibą ul. Wojska Polskiego 10a, 99 – 300 Kutno, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwaną w dalszej części umowy **“Zamawiającym”**,

a z siedzibą, ul., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego RP/ewidencji działalności gospodarczej pod numer, REGON, NIP, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, o następującej treści:

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym opublikowanym na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych i na stronie internetowej Zamawiającego oraz zamieszczonym w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego w dniu r, strony ustalają:

§ 1.

1. Na mocy niniejszej umowy zawartej w oparciu o przeprowadzony przetarg nieograniczony – Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji Nadzoru Inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie: **„Odnawialne źródła energii w gminach Związku Gmin Regionu Kutnowskiego – Etap I”**, zadanie: **„Wykonanie instalacji kolektorów słonecznych na budynkach użyteczności publicznej w gminach Związku Gmin Regionu Kutnowskiego”**
2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
 - a) oferta Wykonawcy,
 - b) Specyfikacja Istotnych warunkach Zamówienia dla przedmiotowego zamówienia,
3. Przedmiot umowy pod nazwą: **„Odnawialne źródła energii w gminach Związku Gmin Regionu Kutnowskiego – Etap I”**, zadanie: **„Wykonanie instalacji kolektorów słonecznych na budynkach użyteczności publicznej w gminach Związku Gmin Regionu Kutnowskiego”** dofinansowany jest ze środków unijnych uzyskanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 – 2013 Priorytet II Ochrona środowiska zapobieganie zagrożeniom i energetyka Działanie II.9 Odnawialne źródła energii na podstawie umowy Nr UDA-RPLD.02.09.00-00-066/10-00 z dnia 17 listopada 2010 roku. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się musi zgodnie z zasadami określonymi dla tego działania.

§ 2.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Rozpoczęcie: po podpisaniu umowy.
 - 2) Zakończenie: do czasu usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, oddania obiektu do użytkowania decyzją właściwego organu administracyjnego oraz rozliczenia inwestycji, jednak **nie później niż do 31.10.2012 roku**, z zastrzeżeniem ust. 3.
 - 3) Wykonawca będzie realizował w imieniu i na rzecz Zamawiającego uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi do czasu oddania do użytkowania i eksploatacji inwestycji obiektach oraz po jej oddaniu do użytkowania w okresie gwarancyjnym. W razie ujawnienia wad po oddaniu obiektów do użytkowania, Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę, który dokona niezbędnych ustaleń i czynności prawnych i faktycznych w ramach uprawnień z gwarancji i rękojmi przysługujących Zamawiającemu.

- 4) Wykonawca przechowuje dokumentację wykonawczą przez okres trwania inwestycji. Po zakończeniu inwestycji przekazuje pełną i uporządkowaną dokumentację Zamawiającemu.
2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót,
 - b) wystąpienie okoliczności, której nie można było przewidzieć wcześniej, a która uniemożliwia wykonanie robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich przeszkodach, mogących spowodować nie wywiązanie się w terminie z zakończeniem wykonania zamówienia. Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę odpowiednim wpisem w dziennik budowy, określającym datę wystąpienia przeszkody, jej charakter oraz przewidywalny czas trwania.
4. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu termin wykonania zamówienia może ulec przedłużeniu jedynie o czas, w jakim okoliczności te wykluczają lub w poważnym stopniu ograniczają prowadzenie przez Wykonawcę prac w ramach niniejszej umowy, a nie można było ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 3.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

I. Na etapie realizacji robót:

1. Ustanowienie inspektora nadzoru, zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane.
2. Kontrola harmonogramu robót pod kątem identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania robót, zaangażowania odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno-organizacyjnych, kontrola terminów rozpoczęcia i zakończenia wykonywania poszczególnych robót budowlanych i ostatecznego zakończenia realizacji zadania.
3. Koordynacja wykonania robót budowlanych.
4. Bieżąca kontrola zgodności wykonania robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową, europejskimi i polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również kontrola zgodności montowanych instalacji i urządzeń z obowiązującymi normami europejskimi i polskimi potwierdzane certyfikatami i aprobatami.
5. Wydawanie kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także odkrywek.
6. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
7. Prowadzenie kontroli jakości wszystkich wykonywanych prac i wbudowanych materiałów zgodnie z normami, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
8. Monitorowanie dostaw materiałów budowlanych, sprawdzanie, czy dostarczone materiały posiadają wymagane atesty i certyfikaty.
9. Ustalanie zakresu ewentualnych robót zamiennych, opracowywanie protokołów konieczności wykonywania tych robót z odpowiednim uzasadnieniem, w celu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego.
10. Opiniowanie projektów aneksów do umowy z wykonawcą robót.
11. Przeprowadzanie odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu, odbiorów częściowych (etapowych), uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zadania.
12. Organizowanie i prowadzenie regularnych spotkań z wykonawcą robót i innymi uczestnikami realizacji inwestycji w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych; omówienia postępu robót i ich jakości, harmonogramów, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywanych robót z przepisami prawa, orzeczeniami i uzgodnieniami właściwych organów oraz przepisami normatywnymi; wpływu czynników zewnętrznych na realizację inwestycji.
13. Organizowanie i dokonywanie odbiorów końcowych – osobno dla każdego obiektu wchodzącego do inwestycji – wykonanych robót budowlanych przy udziale Zamawiającego; przygotowanie dokumentacji odbiorowej oraz listy wad i usterek z terminem ich usunięcia.
14. Nadzór nad usuwaniem wad i usterek oraz koordynacja zwolnień zatrzymanych kwot

wynagrodzenia wykonawcy.

15. Przekazanie wykonanego zadania Zamawiającemu wraz z kompletem wymaganych dokumentów w tym dokumentacji powykonawczej.
16. Pomoc Zamawiającemu w występowaniu przed sądami powszechnymi w sprawach dotyczących zobowiązań umownych uczestników procesu inwestycyjnego.
17. Występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji w zakresie przedmiotowym związanym z prowadzoną inwestycją.
18. Przeprowadzenie przeglądów pogwarancyjnych.
19. Realizacja uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.

II. Kontrola kosztów inwestycji i rozliczenie inwestycji, a w szczególności:

1. Kontrola prawidłowości wystawianej faktury co do wystąpienia przesłanek do ich wystawienia, zakresu i kwoty na zasadach określonych w umowie z wykonawcą robót.
2. Naliczanie kar umownych dla wykonawcy robót i przekazywanie danych Zamawiającemu w celu egzekwowania tych kar.
3. Ustalenie podstaw i wysokości obniżenia należności wykonawcy robót z tytułu obniżenia jakości robót.
4. Wykonanie rozliczeń końcowych i dokonanie ich uzgodnień z wykonawcą robót, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.
5. Rozliczenie końcowe wykonanego zadania inwestycyjnego wraz z przygotowaniem druków OT.

III. Wykonawca zobowiązuje się do przybycia na teren budowy w ciągu maksymalnie 2 godz. na każde wezwanie Zamawiającego.

IV. Obowiązki Wykonawcy wynikające z umowy o dofinansowanie projektu, o której mowa w § 1 ust. 3:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy, związanych z realizowanym przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu umowy do dnia 31.12.2021 r. (chyba, że z odrębnych przepisów wynikają terminy dłuższe) w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem umowy i udostępniania jej na żądanie Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ww. pkt. 2, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego i Instytucję Zarządzającą o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem umowy w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.
4. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ww. pkt. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ww. pkt. 2. Nie stosuje się przepisów dotyczących zmiany umowy o dofinansowanie.
5. Dokumentacja, o której mowa w ww. pkt. 2 przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych w powszechnie uznawanych nośnikach danych.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej staranności.
2. Wykonawca nie ma prawa cedować praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w całości bądź w części na osoby trzecie, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca nie ma prawa powierzenia wykonawstwa prac objętych postanowieniami niniejszej Umowy, w całości lub też w ich części, osobom trzecim bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w § 3 umowy ustalone zostało na wartość ryczałtową netto zł. brutto: zł.
(słownie:)

2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi każdorazowo po zatwierdzeniu protokołu odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych przez wszystkie strony komisji odbiorowej, na każdym obiekcie wchodzącym do inwestycji, w ciągu 60 dni od dnia otrzymania faktury za wykonany przedmiot umowy.
3. Strony ustalają, że cena ryczałtowa nie będzie podlegać waloryzacji.
4. W przypadku ograniczenia zakresu robót będących przedmiotem Nadzoru Inwestorskiego wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie obniżone.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do naliczenia podatku VAT według stawek obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
6. Faktura wraz z protokołem odbioru będzie podlegała sprawdzeniu przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich otrzymania, który w razie stwierdzenia prawidłowości jej wystawienia będzie ją parafował i przedkładał Zamawiającemu do odbioru i podpisu. W razie stwierdzenia nieprawidłowości, dokona z wykonawcą robót wstępnych ustaleń i zmian, a w przypadku ich nie zaakceptowania przez wykonawcę robót przedstawi Zamawiającemu swoje zastrzeżenia.
7. Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu projekty oświadczeń składanych przez Zamawiającego wobec wykonawcy robót o dokonaniu potrąceń tytułem kar umownych i kosztów zgodnie z zapisami umowy z wykonawcą robót.
8. Zamawiający w ciągu 7 dni zatwierdzi przedstawione rozliczenie bądź wezwie Wykonawcę do uzupełnienia złożonych dokumentów lub/ i udzielenia wyjaśnień.

§ 6.

1. Nad prawidłowym przebiegiem robót funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

2. Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo do:

- a) składania oświadczeń wobec wykonawcy robót o jednostronnym ograniczeniu zakresu umowy,
- b) składania wobec wykonawcy robót oświadczeń o zawieszeniu wykonania umowy,
- c) składanie oświadczeń o odstąpieniu od umowy z wykonawcą robót,
- d) podpisywanie aneksów do umowy z wykonawcą robót,
- e) podpisywanie i odbiór faktur wystawianych przez wykonawcę robót.

§ 7.

Konsultacji i uzgodnienia z Zamawiającym wymaga:

- a) udostępnianie opracowań projektowych osobom trzecim,
- b) uzgadnianie podstaw i potrzeby wprowadzania zamiennych rozwiązań projektowych w zakresie mającym istotny wpływ na realizację inwestycji.
- c) stwierdzenie konieczności rezygnacji z wykonania elementów robót.

§ 8.

Kary umowne

1. Ustala się następujące kary umowne:
 - a) w przypadku niedotrzymania terminów realizacji Inwestycji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,3 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy za poszczególne etapy określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - b) w przypadku nie wykonania umowy przez Wykonawcę zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 w przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - c) 100,00 zł za każdą nieobecność na terenie budowy na wezwanie Zamawiającego na zasadach określonych w § 3 pkt III.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Jeżeli naliczone przez Strony kary umowne nie pokryją poniesionej przez nie szkody - Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Uwzględniając, iż przedmiot umowy korzysta z dofinansowania ze środków unijnych wymienionych w § 1 ust. 3, strony oświadczają, że w przypadku utraty tego dofinansowania w całości lub w części, z powodu nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zwróci

Zamawiającemu utracone dofinansowanie ze środków unijnych, w zakresie stanowiącym przedmiot niniejszej umowy.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na zakres wykonanej usługi na podstawie niniejszej umowy do dnia **31 grudnia 2017 roku**.
2. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.
3. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich wykrycia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w przeciwnym razie zastosowanie mają postanowienia § 8 ust. 1 umowy.

§ 10.

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Wykonawca składa zabezpieczenie w wysokości **5%** wartości brutto niniejszej umowy tj. kwotę złotych, w formie:
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. Z kwoty o której mowa w ust. 1 niniejszego § Zamawiający:
 - a). zwolni 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
 - b). zatrzyma 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, a zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym, zwraca zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
5. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania wnoszonego w innej formie niż **gotówkowej**, Wykonawca jest zobowiązany:
 - a) złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy z ważnością do 30 dnia liczonego od dnia wykonania przedmiotu umowy.
 - b) złożyć na dzień odbioru **z ważnością począwszy od 31 dnia od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy do piętnastego dnia po upływie okresu gwarancyjnego** zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 30 % kwoty o której mowa w ust. 1.
 - c) w przypadku nie złożenia wymienionej w pkt. b) gwarancji we wskazanym terminie – Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wystawianych przez Wykonawcę faktur.

§ 11.

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:
 - a) (*zakres realizowany przez podwykonawców*)
 - b) (*zakres realizowany przez podwykonawców*)

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego oraz SIWZ.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
 - a) osób i danych określonych w § 6 umowy,
 - b) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT oraz z przypadkach określonych w § 5 umowy,
 - c) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku opisanym w § 2 umowy,
 - d) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany,

ulewne deszcze, powódzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego Podwykonawców,
e) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zlecenia robót, o których mowa w § 3 umowy,
f) dotyczących zatrudnienia podwykonawców w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę w zakresie zgodnym z SIWZ,
g) zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w warunkach opisanych w § 11 umowy w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy Podwykonawców w zakresie zgodnym ze SIWZ.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych.

§ 14.

W przypadku trzykrotnej nieobecności Wykonawcy na terenie budowy na wezwanie Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem konsekwencji określonych w § 8 ust. 1 lit. b).

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na adres podany w niniejszej umowie.
3. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
4. W przypadku sporu strony ustalają, że rozstrzygał go będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności, listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia, chyba że podlegają wpisowi do dziennika budowy.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych i innych obowiązujących przepisów prawa.

§ 16.

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Integralną częścią umowy jest:
 - a) oferta – załącznik nr 1;
 - b) karta pobytu nadzoru inwestorskiego na budowie;
 - c) SIWZ.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA