

**Związek Gmin Regionu Kutnowskiego:  
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINACH  
ZWIĄZKU GMIN REGIONU KUTNOWSKIEGO - ETAP III**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane  
z dnia 30.12.2020 r.  
opublikowano w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 775538-N-2020**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Tak

**Nazwa projektu lub programu** Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Działanie IV.2.2 Termomodernizacja budynków

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**  
Nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Związek Gmin Regionu Kutnowskiego, krajowy numer identyfikacyjny 61019161100000, ul. Wojska Polskiego 10a , 99-300 Kutno, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. (24) 355 23 45, , e-mail biuro@zgrk.pl, ewa@zgrk.pl, faks (24) 355 23 44.

Adres strony internetowej (URL): [www.zgrk.pl](http://www.zgrk.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

### **I. 3) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Nie

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Nie

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać: Elektronicznie**

Nie

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II. 1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINACH ZWIĄZKU GMIN REGIONU KUTNOWSKIEGO - ETAP III**

**Numer referencyjny:** 271.2.2020

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

### **II. 2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

### **II. 3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

**Zamówienie podzielone jest na części:**

Tak

**II. 4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia w systemie zaprojektuj i wybuduj jest wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania termomodernizacji budynków użyteczności publicznej, dla przedsięwzięcia pod nazwą: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminach Związku Gmin Regionu Kutnowskiego – Etap III.

Zamawiający zgodnie z art. 36aa ust. 1 ustawy Pzp dopuszcza składanie ofert częściowych z podziałem na 6 części, jak poniżej:

1. część 1 zamówienia – Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Bedlnie, której zakres zamówienia obejmuje, w szczególności: a) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego termomodernizacji budynku, b) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, c) opracowanie charakterystyki energetycznej budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych, d) o ile okaże się to konieczne - uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz i opinii, e) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (jeśli dotyczy), f) sporządzenie przedmiaru robót, g) wykonanie prac budowlanych: ściany zewnętrzne – szkoła, strop ostatniej kondygnacji – szkoła, okna drewniane, aluminiowe i PVC, drzwi zewnętrzne drewniane, PVC, aluminiowe i stalowe, modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej, modernizacja źródła ciepła wraz w wymiana instalacji grzewczej, prace towarzyszące niezbędne do wykonania podstawowego zakresu prac. Podstawowe parametry kubaturowe obiektu: kubatura obiektu w przybliżeniu: 17 399 m<sup>3</sup> powierzchnia zabudowy w przybliżeniu: 2 455 m<sup>2</sup> ilość kondygnacji nadziemnych: 1-2
2. część 2 zamówienia – Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Żeronice, której zakres zamówienia obejmuje, w szczególności: a) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego termomodernizacji budynku, b) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, c) opracowanie charakterystyki energetycznej budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych, d) o ile okaże się to konieczne - uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz i opinii, e) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (jeśli dotyczy), f) sporządzenie przedmiaru robót, g) wykonanie prac budowlanych: ściany zewnętrzne – szkoła, strop ostatniej kondygnacji – szkoła, stropodach nad wejściem głównym, stolarkę okienną, stolarkę drzwiową modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej, modernizacja źródła ciepła wraz w wymiana instalacji grzewczej, prace towarzyszące niezbędne do wykonania podstawowego zakresu prac. Podstawowe parametry kubaturowe obiektu: kubatura obiektu w przybliżeniu: 10 350 m<sup>3</sup> powierzchnia zabudowy w przybliżeniu: 1 320 m<sup>2</sup> ilość kondygnacji nadziemnych: 1-2
3. część 3 zamówienia – Termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej w Kurowie Wieś i budynku Biblioteki Publicznej w Oporowie.
  - 3.1. dla budynku Świetlicy Wiejskiej w Kurowie Wieś zakres zamówienia obejmuje, w szczególności: a) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego termomodernizacji budynku, b) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, c) opracowanie charakterystyki energetycznej budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych, d) o ile okaże się to konieczne - uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz i opinii, e) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (jeśli dotyczy), f) sporządzenie przedmiaru robót, g) wykonanie prac budowlanych: ściany

zewnątrzne, dach, stolarkę okienną, stolarkę drzwiową, wymię oświetlenia wewn. na LED, wykonanie instalacji PV, prace towarzyszące niezbędne do wykonania podstawowego zakresu prac. Podstawowe parametry kubaturowe obiektu: kubatura obiektu w przybliżeniu: 1 418 m<sup>3</sup> powierzchnia zabudowy w przybliżeniu: 298 m<sup>2</sup> ilość kondygnacji nadziemnych: 1

3.2. dla budynku Biblioteki Publicznej w Oporowie zakres zamówienia obejmuje, w szczególności: a) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego termomodernizacji budynku, b) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, c) opracowanie charakterystyki energetycznej budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych, d) o ile okaże się to konieczne - uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz i opinii, e) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (jeśli dotyczy), f) sporządzenie przedmiaru robót, g) wykonanie prac budowlanych: ściany zewnętrzne - budynek główny, ściany zewnętrzne – część dobudowana, strop ostatniej kondygnacji – budynek główny, dach – część dobudowana, stolarkę okienną, stolarkę drzwiową, budowa źródła ciepła wraz z instalacją grzewczą prace towarzyszące niezbędne do wykonania podstawowego zakresu prac. Podstawowe parametry kubaturowe obiektu: kubatura obiektu w przybliżeniu: 1 419 m<sup>3</sup> powierzchnia zabudowy w przybliżeniu: 251 m<sup>2</sup> ilość kondygnacji nadziemnych: 1

4. część 4 zamówienia – Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Muchnowie i wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Muchnicach Nowych.

4.1. dla wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Muchnowie zakres zamówienia obejmuje, w szczególności: a) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego termomodernizacji budynku, b) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, c) opracowanie charakterystyki energetycznej budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych, d) o ile okaże się to konieczne - uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz i opinii, e) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (jeśli dotyczy), f) sporządzenie przedmiaru robót, g) wykonanie prac budowlanych: ściany zewnętrzne, stropodach, stolarkę okienną, stolarkę drzwiową, prace towarzyszące niezbędne do wykonania podstawowego zakresu prac. Podstawowe parametry kubaturowe obiektu: kubatura obiektu w przybliżeniu: 3 145 m<sup>3</sup> powierzchnia zabudowy w przybliżeniu: 716 m<sup>2</sup> ilość kondygnacji nadziemnych: 2

4.2. dla wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Muchnicach Nowych zakres zamówienia obejmuje, w szczególności: a) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego termomodernizacji budynku, b) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, c) opracowanie charakterystyki energetycznej budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych, d) o ile okaże się to konieczne - uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz i opinii, e) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia

(jeśli dotyczy), f) sporządzenie przedmiaru robót, g) wykonanie prac budowlanych: ściany zewnętrzne, stropodach, stolarkę okienną, stolarkę drzwiową, modernizację instalacji grzewczej oraz montaż zaworów termostatycznych, prace towarzyszące niezbędne do wykonania podstawowego zakresu prac. Podstawowe parametry kubaturowe obiektu: kubatura obiektu w przybliżeniu: 2 159 m<sup>3</sup> powierzchnia zabudowy w przybliżeniu: 571 m<sup>2</sup> ilość kondygnacji nadziemnych: 2

5. część 5 zamówienia – Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Dąbrowicach, której zakres zamówienia obejmuje, w szczególności: a) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego termomodernizacji budynku, b) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, c) opracowanie charakterystyki energetycznej budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych, d) o ile okaże się to konieczne - uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz i opinii, e) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (jeśli dotyczy), f) sporządzenie przedmiaru robót, g) wykonanie prac budowlanych: ściany zewnętrzne, stropodach, stolarkę okienną, stolarkę drzwiową, modernizacja instalacji grzewczej, prace towarzyszące niezbędne do wykonania podstawowego zakresu prac. Podstawowe parametry kubaturowe obiektu: kubatura obiektu w przybliżeniu: 6 682 m<sup>3</sup> powierzchnia zabudowy w przybliżeniu: 2 263 m<sup>2</sup> ilość kondygnacji nadziemnych: 3
6. część 6 zamówienia – Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Żychlinie, której zakres zamówienia obejmuje, w szczególności: a) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego termomodernizacji budynku, b) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, c) opracowanie charakterystyki energetycznej budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych, d) o ile okaże się to konieczne - uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz i opinii, e) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (jeśli dotyczy), f) sporządzenie przedmiaru robót, g) wykonanie prac budowlanych: stropodach, wymianę źródła ciepła wraz z modernizacją instalacji grzewczej, wymię oświetlenia wewn. na LED, wykonanie instalacji PV, prace towarzyszące niezbędne do wykonania podstawowego zakresu prac. Podstawowe parametry kubaturowe obiektu: kubatura obiektu w przybliżeniu: 9 365 m<sup>3</sup> powierzchnia zabudowy w przybliżeniu: 3 073 m<sup>2</sup> ilość kondygnacji nadziemnych: 5

## **II. 5) Główny kod CPV: 45320000-6**

### **Dodatkowe kody CPV:**

---

Kod CPV

---

45000000-7

---

45111200-0

---

45261000-4

---

45262120-8

---

45262520-2

---

45331000-6

45410000-4

45450000-6

71320000-7

45321000-3

45100000-8

45421000-4

45442100-8

45220000-5

**II. 6) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** Nie

**II. 7) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

**data zakończenia:** 30.11.2021

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III. 1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III. 1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków: Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.

**III. 1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.

**III. 1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: 1) Wiedza i doświadczenie: Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: a) w zakresie części 1 zamówienia: co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości minimum 1.000.000,00 zł brutto, która polegała na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku w zakres, której wchodziło docieplenie ścian zewnętrznych. b) w zakresie części 2 zamówienia: co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości minimum 600.000,00 zł brutto, która polegała na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku w zakres, której wchodziło docieplenie ścian zewnętrznych. c) w zakresie części 3 zamówienia: co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości minimum 170.000,00 zł brutto, która polegała na budowie<sup>1</sup> lub przebudowie<sup>2</sup> lub remoncie<sup>3</sup> budynku w zakres, której wchodziło docieplenie ścian zewnętrznych. d) w zakresie części 4 zamówienia: co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości minimum 300.000,00 zł brutto, która polegała na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku w zakres, której wchodziło docieplenie ścian zewnętrznych e) w zakresie części 5 zamówienia: co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości minimum 400.000,00 zł brutto, która polegała na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku f) w zakresie

części 6 zamówienia: co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości minimum 350.000,00 zł brutto, która polegała na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku 2) Potencjał kadrowy: Wykonawca musi wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialne kierowanie robotami budowlanymi - legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi niezbędnymi do wykonania zamówienia (w zakresie wszystkich 6 zamówienia): a) min. jedną osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych, b) min. jedną osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Informacje dodatkowe: 1) Wykonawca powinien w wykazie robót wyraźnie określić zakres i wartość robót, aby można było ustalić, czy spełnia warunek udziału w postępowaniu. 2) Jeżeli Wykonawca zamierza złożyć więcej niż jedną ofertę częściową (na 2, 3, 4, 5 lub 6 części zamówienia) to może, w celu wykazania zdolności technicznych i zawodowych, wskazać to samo zadanie i tą samą osobę na większą liczbę części zamówienia, jeżeli potwierdzają one spełnianie warunków na wszystkie części w ramach, których zostaną wykazane. 3) Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego będą przeliczane wg średniego kursu NBP na dzień publikacji ogłoszenia. 4) Przez posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu art. 15a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2019 r, poz. 1186) oraz przepisów wcześniejszych. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania. 5) Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków określonych w pkt 6.2.3, ppkt 2) SIWZ może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 220) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117). 6) Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej osoby posiadającej uprawnienia w więcej niż jednej ze wskazanych branż.

### **III. 2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

#### **III. 2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III. 2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp** Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

**III. 3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**III. 4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, Wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą oświadczenia (aktualne na dzień składania ofert) w zakresie wskazanym w załączniku Nr 4 i 5 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Oświadczenia te wykonawca składa zgodnie ze wzorami stanowiącymi Załącznik Nr 4 i 5 do SIWZ.

**III. 5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III. 5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (sporządzonego zgodnie z Załącznikiem Nr 7 do SIWZ), z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.2.3. ppkt. 1) SIWZ, b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzonego zgodnie z Załącznikiem Nr 8 do SIWZ – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.2.3. ppkt. 2) SIWZ,



### **III. 6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, Wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą oświadczenia (aktualne na dzień składania ofert) w zakresie wskazanym w załączniku Nr 4 i 5 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Oświadczenia te wykonawca składa zgodnie ze wzorami stanowiącymi Załącznik Nr 4 i 5 do SIWZ.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV. 1) OPIS**

#### **IV. 1.1) Tryb udzielenia zamówienia:**

Przetarg nieograniczony

#### **IV. 1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak

Informacja na temat wadium

Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium:

1. w zakresie części 1 zamówienia w wysokości: 64 000,00 PLN (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100),
2. w zakresie części 2 zamówienia w wysokości: 40 000,00 PLN (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100),
3. w zakresie części 3 zamówienia w wysokości: 12 000,00 PLN (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100),
4. w zakresie części 4 zamówienia w wysokości: 20 000,00 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100),
5. w zakresie części 5 zamówienia w wysokości: 21 000,00 PLN (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100),
6. w zakresie części 6 zamówienia w wysokości: 24 000,00 PLN (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100),

#### **IV. 1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

#### **IV. 1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

### **IV. 2) KRYTERIA OCENY OFERT**

#### **IV. 2.1) Kryteria oceny ofert:**

#### **IV.2.2) Kryteria**

Kryterium	Znaczenie
cena	0,60
gwarancja i rękojmia wykonania robót	0,40

**IV. 2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp** (przetarg nieograniczony)  
Tak

**IV. 3) ZMIANA UMOWY** Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak  
Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian: Zamawiający przewiduje możliwości wprowadzenia zmian do zawartej umowy, na podstawie art. 144 ustawy Pzp, w sposób i na warunkach szczegółowo opisanych w Projekcie Umowy.

#### **IV. 4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV. 4.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**  
W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzegł nie później niż w terminie składania, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone przez wykonawcę klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”. Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert musi wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w szczególności określając, w jaki sposób zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 11 ust. 4 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa były trwale spięte i oddzielone od pozostałej (jawnej) części oferty. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

**IV. 4.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:** Data: 01.02.2020 r., godzina: 10:00,

**IV. 4.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV. 4.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** Tak

#### **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**Część nr: 1 Nazwa:** Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Bedlnie

- 1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Zakres zamówienia obejmuje, w szczególności: a) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego termomodernizacji budynku, b) uzyskanie wymaganych opinii,

uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, c) opracowanie charakterystyki energetycznej budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych, d) o ile okaże się to konieczne - uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz i opinii, e) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (jeśli dotyczy), f) sporządzenie przedmiaru robót, g) wykonanie prac budowlanych: ściany zewnętrzne – szkoła, strop ostatniej kondygnacji – szkoła, okna drewniane, aluminiowe i PVC, drzwi zewnętrzne drewniane, PVC, aluminiowe i stalowe, modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej, modernizacja źródła ciepła wraz w wymiana instalacji grzewczej, prace towarzyszące niezbędne do wykonania podstawowego zakresu prac. Podstawowe parametry kubaturowe obiektu: kubatura obiektu w przybliżeniu: 17 399 m<sup>3</sup> powierzchnia zabudowy w przybliżeniu: 2 455 m<sup>2</sup> ilość kondygnacji nadziemnych: 1-2

2) **Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45320000-6, 45000000-7, 45111200-0, 45261000-4, 45262120-8, 45262520-2, 45331000-6, 45410000-4, 45450000-6, 71320000-7, 45321000-3, 45100000-8, 45421000-4, 45442100-8, 45220000-5

3) **Czas trwania lub termin wykonania:** data zakończenia: 30.11.2021

4) **Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	0,60
gwarancja i rękojmia wykonania robót	0,40

**Część nr: 2 Nazwa:** Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Żeronice

1) **Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Zakres zamówienia obejmuje, w szczególności: a) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego termomodernizacji budynku, b) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, c) opracowanie charakterystyki energetycznej budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych, d) o ile okaże się to konieczne - uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz i opinii, e) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (jeśli dotyczy), f) sporządzenie przedmiaru robót, g) wykonanie prac budowlanych: ściany zewnętrzne – szkoła, strop ostatniej kondygnacji – szkoła, stropodach nad wejściem głównym, stolarkę okienną, stolarkę drzwiową modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej, modernizacja źródła ciepła wraz w wymiana instalacji grzewczej, prace towarzyszące niezbędne do wykonania podstawowego zakresu prac. Podstawowe parametry kubaturowe obiektu: kubatura obiektu w przybliżeniu: 10 350 m<sup>3</sup> powierzchnia zabudowy w przybliżeniu: 1 320 m<sup>2</sup> ilość kondygnacji nadziemnych: 1-2

2) **Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45320000-6, 45000000-7, 45111200-0, 45261000-4, 45262120-8, 45262520-2, 45331000-6, 45410000-4, 45450000-6, 71320000-7, 45321000-3, 45100000-8, 45421000-4, 45442100-8, 45220000-5

3) **Czas trwania lub termin wykonania:** data zakończenia: 30.11.2021

4) **Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	0,60

**Część nr: 3 Nazwa:** Termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej w Kurowie Wieś i budynku Biblioteki Publicznej w Oporowie

- 1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** W budynku Świetlicy Wiejskiej w Kurowie zakres zamówienia obejmuje, w szczególności: a) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego termomodernizacji budynku, b) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, c) opracowanie charakterystyki energetycznej budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych, d) o ile okaże się to konieczne - uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz i opinii, e) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (jeśli dotyczy), f) sporządzenie przedmiaru robót, g) wykonanie prac budowlanych: ściany zewnętrzne, dach, stolarkę okienną, stolarkę drzwiową, wyminę oświetlenia wewn. na LED, wykonanie instalacji PV, prace towarzyszące niezbędne do wykonania podstawowego zakresu prac. Podstawowe parametry kubaturowe obiektu: kubatura obiektu w przybliżeniu: 1 418 m<sup>3</sup> powierzchnia zabudowy w przybliżeniu: 298 m<sup>2</sup> ilość kondygnacji nadziemnych: 1 W budynku Biblioteki Publicznej w Oporowie zakres zamówienia obejmuje, w szczególności: a) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego termomodernizacji budynku, b) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, c) opracowanie charakterystyki energetycznej budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych, d) o ile okaże się to konieczne - uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz i opinii, e) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (jeśli dotyczy), f) sporządzenie przedmiaru robót, g) wykonanie prac budowlanych: ściany zewnętrzne - budynek główny, ściany zewnętrzne – część dobudowana, strop ostatniej kondygnacji – budynek główny, dach – część dobudowana, stolarkę okienną, stolarkę drzwiową, budowa źródła ciepła wraz z instalacją grzewczą prace towarzyszące niezbędne do wykonania podstawowego zakresu prac. Podstawowe parametry kubaturowe obiektu: kubatura obiektu w przybliżeniu: 1 419 m<sup>3</sup> powierzchnia zabudowy w przybliżeniu: 251 m<sup>2</sup> ilość kondygnacji nadziemnych: 1
- 2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45320000-6, 45000000-7, 45111200-0, 45261000-4, 45262120-8, 45262520-2, 45331000-6, 45410000-4, 45450000-6, 71320000-7, 45321000-3, 45100000-8, 45421000-4, 45442100-8, 45220000-5
- 3) Czas trwania lub termin wykonania:** data zakończenia: 30.11.2021
- 4) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	0,60
gwarancja i rękojmia wykonania robót	0,40

**Część nr: 4 Nazwa:** Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Muchnowie i wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Muchnicach Nowych

- 1) **Krótki opis przedmiotu zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**W Muchnowie zakres zamówienia obejmuje, w szczególności: a) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego termomodernizacji budynku, b) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, c) opracowanie charakterystyki energetycznej budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych, d) o ile okaże się to konieczne - uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz i opinii, e) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (jeśli dotyczy), f) sporządzenie przedmiaru robót, g) wykonanie prac budowlanych: ściany zewnętrzne, stropodach, stolarkę okienną, stolarkę drzwiową, prace towarzyszące niezbędne do wykonania podstawowego zakresu prac. Podstawowe parametry kubaturowe obiektu: kubatura obiektu w przybliżeniu: 3 145 m<sup>3</sup> powierzchnia zabudowy w przybliżeniu: 716 m<sup>2</sup> ilość kondygnacji nadziemnych: 2 W Muchnicach Nowych zakres zamówienia obejmuje, w szczególności: a) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego termomodernizacji budynku, b) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, c) opracowanie charakterystyki energetycznej budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych, d) o ile okaże się to konieczne - uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz i opinii, e) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (jeśli dotyczy), f) sporządzenie przedmiaru robót, g) wykonanie prac budowlanych: ściany zewnętrzne, stropodach, stolarkę okienną, stolarkę drzwiową, modernizację instalacji grzewczej oraz montaż zaworów termostatycznych, prace towarzyszące niezbędne do wykonania podstawowego zakresu prac. Podstawowe parametry kubaturowe obiektu: kubatura obiektu w przybliżeniu: 2 159 m<sup>3</sup> powierzchnia zabudowy w przybliżeniu: 571 m<sup>2</sup> ilość kondygnacji nadziemnych: 2
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45320000-6, 45000000-7, 45111200-0, 45261000-4, 45262120-8, 45262520-2, 45331000-6, 45410000-4, 45450000-6, 71320000-7, 45321000-3, 45100000-8, 45421000-4, 45442100-8, 45220000-5
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** data zakończenia: 30.11.2021
- 4) **Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	0,60
gwarancja i rękojmia wykonania robót	0,40

**Część nr: 5 Nazwa:** Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Dąbrowicach

- 1) **Krótki opis przedmiotu zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**4.2.5. zakres zamówienia obejmuje, w szczególności: a) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego termomodernizacji budynku, b) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, c) opracowanie charakterystyki energetycznej budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych, d) o ile okaże się to konieczne - uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w tym wykonanie

niezbędnych ekspertyz i opinii, e) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (jeśli dotyczy), f) sporządzenie przedmiaru robót, g) wykonanie prac budowlanych: ściany zewnętrzne, stropodach, stolarkę okienną, stolarkę drzwiową, modernizacja instalacji grzewczej, prace towarzyszące niezbędne do wykonania podstawowego zakresu prac. Podstawowe parametry kubaturowe obiektu: kubatura obiektu w przybliżeniu: 6 682 m<sup>3</sup> powierzchnia zabudowy w przybliżeniu: 2 263 m<sup>2</sup> ilość kondygnacji nadziemnych: 3

2) **Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45320000-6, 45000000-7, 45111200-0, 45261000-4, 45262120-8, 45262520-2, 45331000-6, 45410000-4, 45450000-6, 71320000-7, 45321000-3, 45100000-8, 45421000-4, 45442100-8, 45220000-5

3) **Czas trwania lub termin wykonania:** data zakończenia: 30.11.2021

4) **Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	0,60
gwarancja i rękojmia wykonania robót	0,40

**Część nr: 6 Nazwa:** Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Żychlinie

1) **Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Zakres zamówienia obejmuje, w szczególności: a) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego termomodernizacji budynku, b) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, c) opracowanie charakterystyki energetycznej budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych, d) o ile okaże się to konieczne - uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz i opinii, e) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (jeśli dotyczy), f) sporządzenie przedmiaru robót, g) wykonanie prac budowlanych: stropodach, wymianę źródła ciepła wraz z modernizacją instalacji grzewczej, wymianę oświetlenia wewn. na LED, wykonanie instalacji PV, prace towarzyszące niezbędne do wykonania podstawowego zakresu prac. Podstawowe parametry kubaturowe obiektu: kubatura obiektu w przybliżeniu: 9 365 m<sup>3</sup> powierzchnia zabudowy w przybliżeniu: 3 073 m<sup>2</sup> ilość kondygnacji nadziemnych: 5

2) **Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45320000-6, 45000000-7, 45111200-0, 45261000-4, 45262120-8, 45262520-2, 45331000-6, 45410000-4, 45450000-6, 71320000-7, 45321000-3, 45100000-8, 45421000-4, 45442100-8, 45220000-5

3) **Czas trwania lub termin wykonania:** data zakończenia: 30.11.2021

4) **Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	0,60
gwarancja i rękojmia wykonania robót	0,40

**Z A T W I E R D Z A M:**

Jakub Świtkiewicz /-/  
Zdzisław Kostrzewa /-/

Kutno 30.12. 2020 rok