

Projekt pn. „*Termomodernizacja budynków w gminach Związku Gmin Regionu Kutnowskiego – Etap III*”  
współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego  
Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Załącznik nr 4

(projekt)

**UMOWA nr .....2021  
o sprawowanie nadzoru inwestorskiego**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Związkiem Gmin Regionu Kutnowskiego, 99 – 300 Kutno, ul.  
Wojska Polskiego 10a, tel. 24 355 23 45; fax 24 355 23 44, e-mail: [biuro@zgrk.pl](mailto:biuro@zgrk.pl)

zwanym w dalszej części umowy „**Zleceniodawcą**” lub „**Inwestorem**” reprezentowanym przez:

a:.....

zwanym dalej „**Zleceniobiorcą**”, reprezentowaną przez:

.....

zwanymi odpowiednio „Stroną” lub łącznie „Stronami”

**na sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru nad zadaniem pn.: „Termomodernizacja budynków w gminach Związku Gmin Regionu Kutnowskiego – Etap III”, które jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków, Poddziałanie IV.2.2 Termomodernizacja budynków**

o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „**Termomodernizacja budynków w gminach Związku Gmin Regionu Kutnowskiego – Etap III**”, zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane, decyzją o pozwoleniu na budowę, w sposób zgodny z umową zawartą przez Inwestora z Wykonawcą robót budowlanych realizującym zadanie inwestycyjne oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Zakres zadania inwestycyjnego opisuje umowa zawarta przez Inwestora z Wykonawcą robót budowlanych, projekty budowlane i budowlano-wykonawcze, audyty energetyczne – wzór umowy na wykonanie robót budowlanych oraz dokumentacja techniczna dostępne są na stronie internetowej BIP ZGRK <https://zgrk.pl/bip> - zakładka Przetargi, postępowanie pn. „Termomodernizacja budynków w gminach Związku Gmin Regionu Kutnowskiego – Etap III” ZGRK.271.1.2021.

**§ 2.**

1. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w branżach: budowlanej, instalacyjnej, na zasadach ustalonych ustawą

Projekt pn. „*Termomodernizacja budynków w gminach Związku Gmin Regionu Kutnowskiego – Etap III*”  
współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego  
Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmian.) oraz zgodnie z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

2. Obowiązki inspektorów nadzoru będą pełnić osoby, posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz doświadczenie nie mniejsze niż wymagane w postanowieniach Zapytania ofertowego, tj.:

1) Inspektor Nadzoru inwestorskiego posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do sprawowania funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (t.j. Dz. U. z 2020 r. Poz. 220 ze zm.),

2) Inspektor Nadzoru inwestorskiego posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do sprawowania funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (t.j. Dz. U. z 2020 r. Poz. 220 ze zm.),

3. Zleceniodawca dopuszcza łączenie funkcji przez jedną osobę pod warunkiem, że posiada ona wymagane uprawnienia budowlane w kilku zakresach oraz wymagane doświadczenie. Nie dopuszcza się łączenia funkcji kierownika budowy/robót z funkcją Inspektora Nadzoru.

4. Zleceniobiorca oświadcza, że czynności Inspektora Nadzoru:

- a) w branży konstrukcyjno – budowlanej pełnił będzie .....
- b) w branży instalacyjnej pełnił będzie .....

5. Zleceniobiorca zobowiązuje się do pobytów na budowie z obowiązkową częstotliwością dwa razy w ciągu tygodnia i do rejestrowania tych pobytów wpisami do dziennika budowy, w odniesieniu do tych okresów, w których prowadzone są roboty w danej branży. Niezależnie od powyższego na wezwanie Inwestora, Zleceniobiorca zobowiązuje się do przybycia na budowę w ciągu 48 godzin.

6. Zleceniodawca dopuszcza możliwość zmiany Inspektora Nadzoru pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Zleceniodawcy oraz zmiany niniejszej umowy w formie aneksu. Zleceniobiorca do wniosku o zmianę osoby Inspektora Nadzoru zobowiązany jest załączyć uprawnienia budowlane, zaświadczenie potwierdzające aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego lub inne dokumenty wynikające z odrębnych przepisów umożliwiające świadczenie usługi transgranicznej na terytorium RP oraz wykaże, że posiada on wymagane doświadczenie zgodnie z warunkami zamówienia.

Projekt pn. „*Termomodernizacja budynków w gminach Związku Gmin Regionu Kutnowskiego – Etap III*”  
współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego  
Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

7. O każdej zmianie Inspektora Nadzoru Zleceniobiorca zobowiązany jest powiadomić Zleceniodawcę na piśmie najpóźniej 3 dni przed zmianą.
8. Zleceniodawca może zażądać od Zleceniobiorcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Zleceniobiorca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zleceniodawcę.
9. Zmiana osoby inspektora nadzoru wymaga zmiany niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Zakres obowiązków inspektora nadzoru obejmuje w szczególności:
  - 1) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności, jej realizacji z projektami, umową zawartą pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą robót budowlanych, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) udział w naradach dotyczących postępu robót budowlanych, w których udział będą brali przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania Stron oraz sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywanie ich Zleceniodawcy i Wykonawcy robót w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym odbyła się narada;
  - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 4) sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających. Odbiór tych robót winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy;
  - 5) po każdorazowym zgłoszeniu przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy, robót budowlanych i montażowych podlegających odbiorowi częściowemu, Zleceniobiorca dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji inwestycji;
  - 6) udział w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót budowlanych;
  - 7) w razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej, przed rozpoczęciem robót budowlanych, bądź w toku ich realizacji, wad lub niedokładności, albo też konieczności wprowadzenia w dokumentacji zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej, Inspektor Nadzoru jest zobowiązany dokonać oceny zasadności ich wprowadzenia, analizy kosztów, a następnie zwrócić się z wnioskiem do Inwestora o ich zatwierdzenie i wprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek;
  - 8) dopilnowanie wyznaczenia w terenie obiektów budowlanych przez uprawnionego geodetę;
  - 9) nadzorowanie budowy (robót) w zakresie powierzonym umową w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru (z obligatoryjną częstotliwością dwa razy w ciągu tygodnia);
  - 10) weryfikacja robót pod kątem częściowego, końcowego i ostatecznego odbioru robót;
  - 11) w czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor Nadzoru ma obowiązek dokonywania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem;
  - 12) w porozumieniu z kierownikiem budowy, rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu;
  - 13) kontrolowanie rozliczeń robót w nadzorowanej branży pod względem rzeczowo - finansowym oraz materiałowym;

Projekt pn. „*Termomodernizacja budynków w gminach Związku Gmin Regionu Kutnowskiego – Etap III*”  
współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego  
Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

- 14) kontrola ilości i wartości wykonanych robót przed odbiorami częściowymi i przed odbiorem końcowym;
- 15) kontrolowanie prawidłowości zafakturowania wykonanych robót oraz sprawdzanie protokołów odbioru robót;
- 16) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy oraz dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
- 17) inspektor potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości obiektu do odbioru w zakresie robót branżowych;
- 18) w razie stwierdzenia wad Inspektor bierze udział w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad oraz kontroluje usunięcie tych wad;
- 19) inspektor nadzoru bierze udział w komisjach technicznych powołanych do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw budowy w toku jej realizacji i uczestniczy w końcowym odbiorze robót;
- 20) inspektor może żądać dokonania przez Wykonawcę robót budowlanych - na jego koszt, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, a także dokonania prób niszczących (odkucia, wycinki itp.) wykonanych robót;
- 21) inspektor stwierdza, zapisem w dzienniku budowy, wykonanie przez służbę geodezyjną powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także sprawdzenia zgodności usytuowania obiektów z projektem technicznym,
- 22) **Zakres pełnienia nadzoru w zakresie czynności formalno – prawnych obejmuje w szczególności:**
  - a) zatwierdzenie, tj. sprawdzenie i poświadczenie (poprzez złożenie oświadczenia) prawidłowego wykonania i kompletności dokumentacji powykonawczej, przed złożeniem jej przez Wykonawcę robót Inwestorowi w zakresie odbioru robót budowlanych; sprawdzenie dokumentacji powykonawczej powinno nastąpić niezwłocznie po otrzymaniu od wykonawcy robót budowlanych, a maksymalny termin na jej sprawdzenie nie powinien przekroczyć 4 dni roboczych;
  - b) sprawdzenie prawidłowego wykonania i kompletności dokumentacji powykonawczej umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla obiektów objętych zezwoleniem na realizację inwestycji lub zgłoszenia do użytkowania bez wniesienia sprzeciwu w ustawowym terminie ze strony PINB, dla obiektów nie wymagających pozwolenia na użytkowanie;
  - c) **wykonanie rozliczenia rzeczowo – finansowego budowy w nadzorowanym zakresie do dnia odbioru końcowego budowy.**
- 23) Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w okresie do dnia zakończenia realizacji umowy do utrzymywania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do zapłacenia należnych składek.
- 24) sporządzanie dokumentacji fotograficznej, ze wskazaniem daty wykonania, z realizacji inwestycji oraz przekazanie jej w wersji elektronicznej (na płycie CD) do dnia zakończenia zadania inwestycyjnego.
- 25) informowanie Zleceniodawcy o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na zmianę terminu realizacji zadania.
- 26) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi, rozstrzyganie wątpliwości i sporów natury technicznej powstałych w tym okresie, a w przypadku wystąpienia wad i usterek – nadzór nad ich usunięciem.

Projekt pn. „*Termomodernizacja budynków w gminach Związku Gmin Regionu Kutnowskiego – Etap III*”  
współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego  
Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

### § 3.

1. Inwestor wyznacza Inspektora Nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej jako koordynatora zespołu Inspektorów Nadzoru.
2. Koordynacja czynności Inspektorów Nadzoru będzie polegała na powiadamianiu poszczególnych Inspektorów Nadzoru w pozostałych branżach o każdorazowym rozpoczęciu wykonywania robót, dla których ustanowiono obowiązek sprawowania nadzoru w danej branży oraz na ustalaniu obowiązku (konieczności) uczestniczenia branżowych Inspektorów Nadzoru w spotkaniach, naradach i komisjach technicznych zwoływanych przez Inwestora do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw budowy w toku jej realizacji. Koordynator zespołu Inspektorów Nadzoru będzie wnioskował w razie potrzeby do Inwestora o uczestnictwo w naradach projektanta.
3. Inwestor przekaze Koordynatorowi umowę z Wykonawcą robót, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót w wersji elektronicznej po podpisaniu umowy.

### § 4.

1. Termin pełnienia nadzoru: **od zawarcia umowy do zakończenia zadania inwestycyjnego** – planowany termin zakończenia zadania to **31.03.2022 r.**
2. W przypadku zmiany terminu zakończenia zadania, Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonywania swoich obowiązków do dnia zakończenia zadania inwestycyjnego, tj. do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku ujawnienia wad podczas odbioru końcowego - do daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad.
3. Zmiana terminu zakończenia wykonania zadania nie wymaga zmiany w formie aneksu niniejszej umowy.

### § 5.

1. Za wykonanie czynności określonych niniejszą umową Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe:

cenę brutto ..... zł

słownie

brutto

.....

..... zł

w tym:

a) za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami branży budowlanej:

cenę brutto .....zł

b) za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami branży sanitarnej:

cenę brutto .....zł

2. Kwota brutto zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23% wg przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

3. **(dotyczy podatnika który jest zwolniony od podatku od towarów i usług VAT)**  
Zleceniobiorca oświadcza, że na podstawie art. 113 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku



Projekt pn. „*Termomodernizacja budynków w gminach Związku Gmin Regionu Kutnowskiego – Etap III*”  
współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego  
Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) jest zwolniony od podatku od towarów i usług. W przypadku utraty przez Zleceniobiorcę prawa do zwolnienia niniejszych usług od w/w podatku lub jego rezygnacji z tego zwolnienia określona w umowie cena brutto za wykonanie zadania nie ulegnie zmianie i zawierać będzie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

4. 1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 - w wysokościach wskazanych w Szczegółowym wyliczeniu ceny, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Podstawą wystawienia faktury jest potwierdzone podpisanym protokołem odbioru końcowego wykonanie robót budowlanych osobno dla każdego budynku wykazanego w załączniku nr 2 do umowy i uzyskaną zgodą na jego użytkowanie.

5. Zapłata faktur nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zleceniodawcę prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany w treści faktury. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Do każdej faktury Zleceniobiorca zobowiązany jest dołączyć w przypadku zatrudniania Podwykonawców, dokumenty potwierdzające zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom za wykonane usługi.

6. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, który figuruje w Rejestrze Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku gdy wskazany przez Zleceniobiorcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zleceniodawcy przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazanie nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Zleceniobiorcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zleceniodawcy w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych (dotyczy jedynie podatników podatku VAT).

7. Zleceniobiorca zobowiązany jest pełnić czynności Inspektora Nadzoru nad robotami dodatkowymi (w przypadku ich wystąpienia) w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1.

8. W każdym przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków, Zleceniobiorca zobowiązany jest zapewnić na swój koszt i ryzyko zastępcę, posiadającego wymagane uprawnienia budowlane oraz doświadczenie nie mniejsze niż wymagane w postanowieniach Zapytania ofertowego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zleceniodawcy.

9. Strony ustalają, że Zleceniobiorca będzie wykonywać za pomocą podwykonawcy następujący zakres usług: ..... natomiast pozostały zakres usług będzie wykonywać osobiście. Zleceniodawca dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy oraz zakresu podwykonawstwa na uzasadniony wniosek Zleceniobiorcy.

*/W przypadku wykonywania zamówienia bez udziału podwykonawców ust. 9 otrzyma brzmienie:*

9. Strony ustalają, że Zleceniobiorca będzie wykonywać cały zakres usług siłami własnymi bez udziału podwykonawców. W związku z powyższym wszystkie zawarte w niniejszej umowie zapisy dotyczące podwykonawstwa nie mają zastosowania, z zastrzeżeniem, że Zleceniodawca dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie udziału podwykonawców przy realizacji niniejszej umowy na uzasadniony wniosek Zleceniobiorcy.

Projekt pn. „*Termomodernizacja budynków w gminach Związku Gmin Regionu Kutnowskiego – Etap III*”  
współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego  
Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

10. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Zleceniobiorcy z odpowiedzialności ani z obowiązków wynikających z umowy. Zleceniobiorca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
11. Zleceniodawca nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Zleceniobiorcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
12. Zleceniodawcy przysługuje prawo żądania od Zleceniobiorcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje powierzona mu część zamówienia w sposób wadliwy, niezgodny z niniejszą umową, założeniami i przepisami.
13. Fakturowanie i zapłata faktur następować będzie zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm).

#### § 6.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót nastąpi konieczność wykonania robót koniecznych do prawidłowej realizacji robót, nieprzewidzianych do wykonania umową zawartą z Wykonawcą robót, to Zleceniobiorca w osobie Inspektora Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Inwestora celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia.
2. Inspektor Nadzoru wnioskuje konieczność wykonania robót koniecznych dla prawidłowej realizacji robót, nieprzewidzianych do wykonania umową z wykonawcą robót, a Inwestor decyduje o zleceniu tych robót.

#### § 7.

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Zleceniobiorcę powierzonych obowiązków, Zleceniodawca poniesie szkodę, to Zleceniobiorca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
2. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w przypadku jej niewykonania przez Zleceniobiorcę, lub też w przypadku jej wykonywania w sposób niezgodny z treścią obowiązujących przepisów lub z treścią postanowień niniejszej umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, Zleceniodawca może żądać zapłaty przez Zleceniobiorcę kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody Strona jest uprawniona do żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy, Zleceniobiorca może żądać zapłaty przez Zleceniodawcę kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Zleceniodawca ma prawo potrącić kary umowne z należnego Zleceniobiorcy wynagrodzenia, na co niniejszym Zleceniobiorca wyraża zgodę. Należność z tytułu kary umownej staje się wymagalna z dniem zapłaty przez Zleceniodawcę całości lub części wynagrodzenia.

#### § 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

#### § 9.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

Projekt pn. „*Termomodernizacja budynków w gminach Związku Gmin Regionu Kutnowskiego – Etap III*”  
współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego  
Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany, jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie oraz w Sekcji 6.5.2. pkt 20 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014–2020 i Wytycznych programowych w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

#### § 10.

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą w drodze polubownej, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

#### § 11.

W związku z realizacją zamówienia dla projektu współfinansowanego ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków, Poddziałanie IV.2.2 Termomodernizacja budynków, Projekt pn.: „Termomodernizacja budynków w gminach Związku Gmin Regionu Kutnowskiego – Etap III”, nr umowy UDA.RPLD.04.02.02-10-0088/19-00 z dnia 04.08.2020 r. Zleceniobiorca:

- 1) oświadcza, że udziela Instytucjom zaangażowanym we wdrażanie i kontrolę realizacji projektów finansowanych ze środków Unii Europejskiej, w szczególności Urzędowi Marszałkowskiemu w Łodzi prawa wglądu we wszystkie dokumenty związane z zakresem umowy, w tym dokumentów finansowych objętych przedmiotową umową, przez cały okres ich przechowywania;
- 2) oświadcza, że w/w dokumenty są przechowywane przez: ..... pod adresem .....;
- 3) zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z przedmiotową umową przez okres dwóch lat od dnia 31 grudnia roku następnego po złożeniu do Komisji Europejskiej zestawienia wydatków, w którym ujęto ostateczne wydatki dotyczące zakończonego Projektu, który jest przedmiotem umowy. Zleceniodawca poinformuje Zleceniobiorcę o dacie rozpoczęcia tego okresu. Okres, o którym mowa w zdaniu pierwszym zostaje przerwany w przypadku wszczęcia postępowania administracyjnego lub sądowego dotyczącego wydatków rozliczonych w Projekcie albo na należycie uzasadniony wniosek Komisji Europejskiej, o czym Zleceniodawca zostanie poinformowany pisemnie. Zleceniobiorca przechowuje dokumentację związaną z realizacją z przedmiotowej umowy w oryginałach lub kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych, w sposób zapewniający jej dostępność, poufność i bezpieczeństwo. Zleceniodawca zawiadomi Zleceniobiorcę o zmianie terminu przechowywania w formie pisemnej. Zmiana terminu przechowywania nie wymaga aneksu do umowy;
- 4) w przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania działalności przed terminami, o których mowa w pkt 3, zobowiązuje się pisemnie poinformować Zleceniodawcę o miejscu przechowywania dokumentów związanych z przedmiotową umową w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

#### §12.

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w



Projekt pn. „*Termomodernizacja budynków w gminach Związku Gmin Regionu Kutnowskiego – Etap III*”  
współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego  
Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE  
(zwanego dalej „*Rozporządzeniem*” lub „*RODO*”).

2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność powierzenia danych osobowych, strony sporządzą umowę powierzenia danych zgodną z art. 28 RODO.
3. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem ich udostępnienia innym podmiotom w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
4. Integralną częścią umowy jest klauzula informacyjna stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy, obowiązująca o ile stroną umowy jest osoba fizyczna w rozumieniu przepisów RODO.

### § 13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Zleceniobiorcy, 2 egz. dla Zleceniodawcy.

**ZLECENIODAWCA :**

**ZLECENIOBIORCA :**

Projekt pn. „*Termomodernizacja budynków w gminach Związku Gmin Regionu Kutnowskiego – Etap III*”  
współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego  
Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

**Załącznik nr 1**  
**do umowy nr ..... z dnia .....**

### Klauzula informacyjna RODO

Przetwarzanie danych osobowych związane jest z wykonaniem przedmiotu **Umowy nr .....** / **z dnia .....** r., którym jest:

**Sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Termomodernizacja budynków w gminach Związku Gmin Regionu Kutnowskiego – Etap III”**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, s. 1), dalej „**RODO**”, Zleceniodawca informuje, że:

1. administratorem danych osobowych Zleceniobiorcy jest ..... ;
2. z inspektorem ochrony danych osobowych w ..... pisząc na adres e-mail: [biuro@zgrk.pl](mailto:biuro@zgrk.pl) lub dzwoniąc pod numer telefonu 24 355 23 45;
3. dane osobowe Zleceniobiorcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu realizacji umowy związanej z wykonaniem przedmiotu umowy, którym jest: **Sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Termomodernizacja budynków w gminach Związku Gmin Regionu Kutnowskiego – Etap III”**;
4. w związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt 3, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru danych.
5. dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. podanie danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie niezbędnym do podpisania umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego;
7. danych osobowych Zleceniobiorcy nie będą podlegać decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu w tym profilowaniu, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Zleceniobiorca posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do udostępnionych przezeń danych osobowych\*;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania udostępnionych przezeń danych osobowych\*\*;

Projekt pn. „*Termomodernizacja budynków w gminach Związku Gmin Regionu Kutnowskiego – Etap III*”  
współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego  
Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*\*;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Zleceniobiorcy narusza przepisy RODO;
- 9. nie przysługuje Zleceniobiorcy:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

\* **Wyjaśnienie:** W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane te dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

\*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników. W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Zamawiającego na Biuletynie Zamówień Publicznych prawo do sprostowania lub ograniczenia są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Zamawiającego

\*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

---

miejsowość, data

---

podpis