

Projekt pn. „*Termomodernizacja budynków w gminach Związku Gmin Regionu Kutnowskiego – Etap III*”
współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Kutno, dnia 08.06.2021 r.

Znak postępowania: **ZGRK.271.2.2021**

- do wszystkich Wykonawców -

ZGRK.271.2.2021.1

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne pn.
**„Termomodernizacja budynków w gminach Związku Gmin Regionu
Kutnowskiego – Etap III”.**

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający:** Związek Gmin Regionu Kutnowskiego, ul. Wojska Polskiego 10a, 99 – 300 Kutno, **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Pytanie z dnia 01.06.2021 r.

Wykonawca prosi o wyjaśnienie dotyczące rozbieżności w pomiarach na budynku wielorodzinnym w miejscowości Żychlin przy ul. Dąbrowskiego 6. Wykonawca podczas wizji lokalnej stwierdził, że są duże nieprawidłowości w ilości metrów do docieplenia w porównaniu do audytu, który jest załączony w dokumentacji. Pomiar rzeczywisty jest dużo większy niż w dokumentach. Bardzo proszę o informację czy w związku z zaistniałą sytuacją Wykonawca ma przyjąć pomiary rzeczywiste czy pomiary z audytu?

Odpowiedź:

Postępowanie prowadzone jest w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Audyt energetyczny jest dokumentem, w którym przeprowadza się obliczenia zapotrzebowania na energię cieplną obiektu oraz szacuje się koszty niezbędne do wykonania modernizacji zmierzających do uzyskania oszczędności w zużyciu ciepła budynku.

Obmiar niezbędnych do wykonania prac termomodernizacyjnych może, w związku z tym, różnić się od tego prowadzonego na potrzeby kosztorysowania robót budowlanych.

Cel wykonywania audytu powoduje również inne podejście do dokładności w obmiarach, niezbędnych do wykonania usprawnień termomodernizacyjnych, wymiany stolarki i poprawy systemu wentylacji oraz koniecznych robót budowlanych z tym związanych.

W obmiarach prac termomodernizacyjnych przegród budowlanych (ściany zewnętrzne, stropodach) zamieszczonych w audycie uwzględnia się powierzchnie prostopadłe do kierunku przepływu ciepła. Wskazane tam wielkości dotyczą powierzchni, które wykazują straty ciepła i jest konieczność ich termomodernizacji.

Roboty takie jak docieplenia ościeży stolarki otworowej lub powierzchnie boczne tzw. pilastrów nie są ujęte w obmiarach a jedynie w cenie jednostkowej docieplenia.

Dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Żychlinie przy ulicy Dąbrowskiego 6 należy również pamiętać, że okna mieszkań są wymienione, ściany

Projekt pn. „*Termomodernizacja budynków w gminach Związku Gmin Regionu Kutnowskiego – Etap III*”
współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

szczytowe i przylegające do nich pasy ścian podłużnych są już docieplone i audyt nie wykazywał ich w zakresie termomodernizacji.

Biorąc pod uwagę powyższe wykonawca powinien przyjąć do wyceny taki zakres robót budowlanych, w tym prace termomodernizacyjne, który po podpisaniu umowy pozwoli mu zaprojektować i zrealizować zadanie zgodnie z wytycznymi co do zakresu termomodernizacji wynikającymi z SWZ, pfu i audytu energetycznego budynku.

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.**
- c. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż treść SWZ pozostaje bez zmian.**

Jakub Świtkiewicz

Zdzisław Kostrzewa

.....
(*podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej*)