

SPIS TREŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I Dokumenty załączone

- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- Uprawnienia budowlane projektanta
- Zaświadczenie o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego

II Część opisowa

- Zakres opracowania
- Stan istniejący zagospodarowania terenu lub działki
- Projektowane zagospodarowanie terenu lub działki
- Zestawienie powierzchni terenu
- Obszar oddziaływania obiektu
- Warunki zabudowy
- Informacje pozostałe

III Część rysunkowa

- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500
- Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500

II Część opisowa

Inwestor:
Związek Gmin Regionu Kutnowskiego
Ul. Wojska Polskiego 10A, 99-300 Kutno
powiat kutnowski, woj. łódzkie

1. Zakres opracowania

Projekt obejmuje swym zakresem wewnętrzną i zewnętrzną instalację gazową, zasilaną ze zbiornika gazowego na gaz propan pojemności 4850 dm³, jak również instalacja c.o. i klimatyzacyjna. Instalacja gazowa średnicy d=32 mm zasilać będzie kocioł na paliwo gazowe, w pomieszczeniu kotłowni w budynku oraz kuchnię gazową w pomieszczeniu kuchni. Paliwo gazowe zużywane będzie na potrzeby centralnego ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz przygotowywania posiłków.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

a) komunikacja

Obsługa komunikacyjna posesji istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej.

b) zabudowa istniejąca

Działka nr 88/2, 88/3, 89/3 będąca przedmiotem opracowania, stanowi teren zabudowany. W stanie obecnym zabudowana jest przez budowany strażnicy OSP.

c) infrastruktura techniczna

Zgodnie z mapą do celów projektowych w obrębie działki znajduje się sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna.

d) teren działki jest częściowo utwardzony i ogrodzony

e) Istniejący budynek w stanie obsługiwanym będzie zjazdem z drogi wojewódzkiej. W ramach niniejszego opracowania proponuje się wykorzystanie istniejącego zjazdu bez zmian.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu – instalacja gazowa oraz zbiornik gazowy:

Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem instalację gazową wewnętrzną oraz zbiornik na gaz propan poj. 4850 dm³ wraz z instalacją zbiornikową dla budynku strażnicy OSP, zaopatrującą w paliwo gazowe kocioł centralnego ogrzewania na potrzeby ogrzewania budynku oraz zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową, jak również na potrzeby przygotowywania posiłków. Na terenie działki projektuje się instalację gazową podziemną z rur polietylenowych o średnicy 32 mm, a także instalację gazową wewnątrz budynku mieszkalnego jednorodzinnego z rur stalowych. Instalacja gazowa przebiegać będzie od zbiornika gazowego, oznaczonego na projekcie zagospodarowania terenu do i wewnątrz budynku mieszkalnego. Ukształtowanie terenu i zieleni pozostaje bez zmian.

Instalacja wewnętrzna zajmuje ok **20,5** m długości, instalacja zewnętrzna zajmuje ok **12,0** m długości.

4. Zestawienie powierzchni terenu

Powierzchnia zamontowanych urządzeń wynosi ok. **1530,0 m²**

5. Obszar oddziaływania obiektu:

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami) po dokładnej analizie przepisów techniczno – budowlanych, warunków lokalnych i możliwości oddziaływania obiektu na działki sąsiednie określłam obszar oddziaływania obiektu, czyli budowy wewnętrznej i z zewnętrznej instalacji gazowej dla potrzeb budynku strażnicy OSP tylko do działki Inwestora o nr **88/2, 88/3, 89/3**, w obrębie jej granic, na którą Inwestor posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane. Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie następujących przepisów:

- Ustawa z dnia 07.07. 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) ze zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 (Dz. U. nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14.11.2017 r. poz. 2285 z dnia 08.12.2017 r.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 26.04.2013 r. (Dz. U. poz. 640) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
- Normy, standardy techniczne, ustalenia projektowe na etapie opracowywania dokumentacji.

Nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska dla planowanej inwestycji. Projektowana instalacja gazowej wewnętrznej jest urządzeniem posiadającym niezbędne świadectwa dopuszczające go do użytku, a w trakcie eksploatacji podlegała będzie przeglądom. Projektowana instalacja gazowa odpowiada wymaganiom p-poż. i warunkom technicznym, jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w granicach działki inwestora. Projektowany zakres nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia. W związku z tym, iż projektowana instalacja nie charakteryzuje się znacznymi gabarytami i jest instalacją podziemną nie spowoduje zacinienia działek sąsiednich w stosunku do stanu istniejącego. Komin odprowadzający spaliny z budynku wyprowadzony jest ponad dach zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, spaliny z kotła c.o. będą wyprowadzone na zewnątrz. W kotłowni zainstalowany będzie piec c.o. na paliwo gazowe z odpowiednimi atestami. Przewiduje się, że dobre spalanie zapewni brak zadymienia sąsiednich posesji, - nie przewiduje się powstawania zadymienia przekraczającego dopuszczalne normy, a projektowana instalacja gazowa nie jest uciążliwa dla środowiska. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew. Nie przewiduje się wytwarzania źródeł nadmiernego hałasu, jak również zapylenia, źródła powstawania zapachów. Projektowane przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi i zwierząt. Projektowana inwestycja nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko.

6. Warunki zabudowy:

Warunki zabudowy zostały określone na podstawie Planu Zagospodarowania Terenu dla objętego niniejszą dokumentacją projektową.

9. Inne dane:

Projektowane przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi i zwierząt.

Projektowana inwestycja nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko

Objęta niniejszym opracowaniem działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej

Teren działki, na której projektowana rozbudowa nie znajduje się w zasięgu strefy ochrony stanowisk archeologicznych.

III Część rysunkowa

- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500
- Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500

Opracował: