

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Jednostka opracowująca program funkcjonalno-użytkowy

**Usługi Inżynierskie Zbigniew Wierzbicki
mgr inż. Zbigniew Wierzbicki**

Nazwa zadania:

**REKREACJA NAD STAWAMI W OPOROWIE – Zaprojektowanie i montaż wieży
widokowej**

Adres obiektu budowlanego:

Oporów , działki nr ew. 87/1, 87/2

Inwestor :

**Gmina Oporów,
Oporów 25, 99-322 Oporów**

Stadium :

Opracowano zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r.poz. 1129, z p.z.) i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego ((Dz. U. z 2021 r.poz. 2454)

| Autor / projektant | Imię i nazwisko / uprawnienia | Podpis |
|--------------------|-------------------------------|---|
| Opracowanie | mgr inż. Zbigniew Wierzbicki | mgr inż. Zbigniew Wierzbicki Uprawniony do kierowania, nadzorowania i projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr uprawnień 14/87 i 171/94 MAZ/BC/6514/01 09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40 |

Data opracowania : kwiecień 2022 r.

Przedmiot zamówienia wg CPV :

Usługi projektowe:

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

71220000-6 usługi projektowania architektonicznego,

74222100-2 usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych.

Roboty budowlane:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne,

45000000-7 Roboty budowlane,

71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy,

45212140-9 – obiekty rekreacyjne

45111200-0 – roboty w zakresie przygotowania terenu i roboty ziemne,

45422000-1 – roboty ciesielskie,

45261100-5 – wykonywanie konstrukcji dachowych,

45262300-4 – betonowanie,

45262100-2 – roboty przy wznoszeniu rusztowań,

45261000-4 – wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,

45312310-3 – roboty w zakresie ochrony odgromowej,

45233250-6 – roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Informacje wstępne

1.1.1. Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy, określa wymagane przez Zamawiającego zakresy robót i standardy wykonania w trybie zaprojektuj i wybuduj przedmiotu zamówienia pn.: „Rekreacja nad stawami w Oporowie - – Zaprojektowanie i montaż wieży widokowej.

1.1.2. Adres inwestycji : **Oporów, działki nr ew. 87/1, 87/2**

1.1.3. Jakiegokolwiek przywołanie w PFU niżej wymienionych pojęć (stron w procesie inwestycyjnym) oznacza:

- „PFU”- należy przez to rozumieć niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy, opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- „Przedmiot zamówienia”, „zakres zamówienia”- należy przez to rozumieć :
Zadanie - obejmujące zaprojektowanie i opracowanie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej „Zagospodarowania terenu w Oporowie (centrum miejscowości gminnej) ” ,
- „Inwestor” (zwany w treści PFU również „Zamawiający”) –Gmina Oporów, w tym również osoby sprawujące nadzór inwestorski w imieniu Inwestora nad całością zadania inwestycyjnego lub częścią prac objętych zamówieniem;
- „Wykonawca” –Firma wyłoniona w postępowaniu o udzielenie zamówienia, realizującej przedmiotowe zadanie inwestycyjne w trybie zaprojektuj i wybuduj. Pojęcie „Wykonawca” dotyczy m.in.:
 - 1) Zespołu projektowego opracowującego opisany w niniejszym PFU zakres dokumentacji projektowej,
 - 2) Zespołu realizującego inwestycję (kierownik budowy, kierownicy robót itd.),
 - 3) Wszelkich podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę w tym również dalszych podwykonawców. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców i dalszych podwykonawców, Wykonawca odpowiada za nich, w takim samym stopniu jak za personel własny.
- „Kontrakt” – umowa na prace projektowe i roboty budowlane zawarta z wyłonionym w postępowaniu Wykonawcą.
- „Nadzór Inwestorski”- należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, która może zostać wyznaczona i upoważniona przez Zamawiającego do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym mu pełnomocnictwie,
- „Przepisach”(w tym o „Obowiązujących przepisach” oraz o „Przepisach szczególnych”) - należy przez to rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze zainwestowania,
- „Polskich Normach”- należy przez to rozumieć normy opublikowane przez Polski Komitet Normalizacyjny,

1.2.Zakres przedmiotu zamówienia

Zakresem zamówienia objęte są niżej wymienione zadania:

1.2.1. „Zaprojektuj” – należy :

1.2.1.1.Wykonać i uzgodnić z Zamawiającym koncepcję projektu. Bazą do działań projektowych jest wstępna koncepcja załączona do PFU.

1.2.1.2.Wykonawca opracuje projekt architektoniczno - budowlany w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu architektoniczno - budowlanego i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody, opinie i pozwolenia. Na etapie opracowania projektu architektoniczno - budowlanego niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego dotyczących rozwiązań zawartych w projekcie. Wykonawca opracuje projekty techniczne inwestycji w zakresie wszystkich branż, stanowiące podstawę wykonania robót budowlanych. Zamawiający będzie wymagał przedłożenia do akceptacji rysunków technicznych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego, umowy i zgodności z projektem architektoniczno-budowlanym. Zamawiający będzie wymagał, aby projekty techniczne były skoordynowane pomiędzy sobą poprzez dokonanie uzgodnień międzybranżowych.

UWAGA: Wszelkie prace oraz koszty z nimi związane niezbędne do realizacji całego zamierzenia wynikającego z opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej część zamówienia do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie leżą po stronie Wykonawcy.

1.2.1.3.Kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami robót oraz STWiORB powinny zostać sporządzone wg uzgodnionych projektów technicznych i wykonawczych.

1.2.1.4.W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do :

a) Przed rozpoczęciem prac Wykonawca na swój koszt jest zobowiązany pozyskać i zweryfikować dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, tj. dane wyjściowe do projektowania, wykonać wszystkie badania i analizy niezbędne dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania dokumentów. W tym do pozyskania w szczególności :

- mapy d/c projektowych,
- opinii o warunkach gruntowo-wodnych,
- wypisu i wyrysu z rejestru gruntów,
- innych niezbędnych danych dla prawidłowego wykonania dokumentacji oraz późniejszej realizacji robót.

b) uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia wodno-prawnego dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z projektowanych parkingów, jeśli będzie to wymagane,

1.2.1.5.Wykonanie wszelkich niezbędnych prac pomocniczych i towarzyszących oraz robót tymczasowych i innych niezbędnych oraz pominiętych w wycenie i dokumentacji projektowej, jednak bez których nie będzie można ukończyć obiektu oraz przystąpić do jego użytkowania.

1.2.2. Wybuduj – należy:

- 1.2.2.1. Wykonanie robót budowlanych na podstawie i w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji projektowej stanowiącej część zamówienia.
- 1.2.2.2. Wykonanie wszelkich niezbędnych prac pomocniczych i towarzyszących oraz robót tymczasowych i innych niezbędnych oraz pominiętych w wycenie i dokumentacji projektowej, jednak bez których nie będzie można ukończyć obiektu oraz przystąpić do jego użytkowania.
- 1.2.2.3. Zapewnienie nadzoru podczas wykonywania robót przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do prawidłowego wykonania robót budowlanych i instalacyjnych,
- 1.2.2.4. Sprawowania nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane oraz aktami wykonawczymi,
- 1.2.2.5. Uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, jeśli będzie to wymagane,
- 1.2.2.6. opracowania dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną,
- 1.2.2.7. Zgłoszenie zakończenia robót.

1.3. Aktualne uwarunkowania do wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1. Stan istniejący:

Niniejsze Zamówienie obejmuje teren położony w centralnej części miejscowości Oporów, obręb Oporów, działki o nr ewid. 87/1 i 87/2. Na ich terenie zlokalizowane są stawy oraz obejmują pobrzeża ww. stawów.

W pobliżu znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską. Jest to gotycki zamek biskupi z XV w., otoczony zabytkowym parkiem.

Teren jest nieutwardzony.

1.3.2. Uwarunkowania formalno- prawne realizacji zamówienia

- 1.3.2.1. Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 1.3.2.2. Teren położony jest poza obszarem Natura 2000,
- 1.3.2.3. Przedmiotowa działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

1.3.3. Uwarunkowania lokalizacyjne realizacji zamówienia i dostępność mediów

- 1.3.3.1. Lokalizacja: Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w miejscowości - Oporów, gmina Oporów na działkach o nr ew. 87/1 i 87/2 – obręb Oporów.
- 1.3.3.2. Komunikacja: dojazd do terenów poprzez istniejące zjazdy z dróg gminnych,
- 1.3.3.3. Zasilanie w energię elektryczną:
- działki nr ewid. 87/1 i 87/2 - są oświetlone latarnią automatyczną.
- 1.3.3.4. Warunki posadowienia wieży.

Dla rozpoznania posadowienia obiektu wieży widokowej wykonano odwiert na głębokość 3,0 m. ppt. w miejscu lokalizacji wieży.

Po warstwie o miąższości około 1,8 m ppt. natrafiono na pokład o grubości ok. 0,8 – 1,0 m gruntów spoiстых o $I_L=0,45$. Poniżej poziomu warstwy gruntów spoiстых natrafiliśmy na pokłady piasków drobnych których grubość była poniżej poziomu wiercenia.

Warstwa piasków drobnych będzie prawdopodobnym poziomem posadowienia fundamentu.
(Decyzje podejmnie Projektant na etapie projektowania).

Poziom posadowienia znajduje się poniżej poziomu wód gruntowych i Wykonawca musi brać pod uwagę przy fundamentowaniu pracę przy napływie wody, oraz wybrać odpowiedni sposób fundamentowania.

1.4.Charakterystyczne parametry określające wielkość przedsięwzięcia.

Zakres zamierzenia inwestycyjnego :

- 1) część 1 – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji w celu przygotowania kompletnego wniosku do Starostwa Powiatowego w Kutnie i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszenia prac budowlanych.

część 2 – wykonanie robót budowlanych na podstawie i w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji projektowej stanowiącej część 1 zamówienia, w tym również sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji, udział w odbiorach częściowym i końcowym, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

2) Parametry i dane wieży widokowo – obserwacyjnej.

1.Inwestor przewiduje wzniesienie wieży widokowej na fundamencie żelbetowym – płyta. Planowane wymiary zewnętrzne wieży:

- szerokość – 6,00 m.
- długość - 6,00 m
- wysokość - do 14,00 m p.p.t.

Planowana wysokość położenia najwyższego podestu widokowego wieży to 12,00 m. powyżej poziomu terenu w miejscu lokalizacji.

2.Dane charakteryzujące projektowaną budowę wieży.

a) Wykonawca zaprojektuje wieżę osadzoną na betonowych fundamentach, opartą na słupach, belkach poprzecznych, belkach głównych, belkach zwieńczenia oraz stężeniach.

b) Wieża będzie posiadała schody stalowe z wykończeniem drewnem i balustradę stalową, zapewniającą swobodne wejście na poziom podestu widokowego zaprojektowane zgodnie z §68 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury o *Warunkach technicznych jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie*.

c) Obiekt planuje się wyposażać:

- Wymagane jest oświetlenie: sygnalizacyjne całonocne.
- instalację odgromową,

Przyjmuje się jednoczesny pobyt na wieży ok. 15-20 osób. Wykonawca zamieści informację o maksymalnej ilości osób mogących przebywać jednocześnie na wieży widokowej.

d) Przy projektowanej zabudowie przewidziano nawierzchnię na poziomie gruntu wewnątrz wieży z kruszywa kamiennego bez podbudowy, a rolę krawężników ograniczających nawierzchnię mają spełniać systemowe obrzeża trawnikowe o wys. 78 mm i szer. 80 mm. Wysokość nawierzchni zostanie dopasowana do terenu.

Projektowana wieża preferowana jest w konstrukcji drewnianej.

Należy spełnić warunki:

- materiał: drewno modrzewiowe C24 o max. i wilgotności max. 30% .

- Materiał przeznaczony do wykonania wieży widokowej winien zostać zabezpieczony preparatami chemicznymi zwiększającymi ich odporność ogniową i środkami przeznaczonymi do ochrony drewna przed szkodliwym działaniem zewnętrznych czynników atmosferycznych i szkodników drewna (grzybami i owadami), a także sinizną i pleśnieniem,
- środki użyte do zabezpieczenia drewna winny odpowiadać wyrobom dopuszczonym do stosowania w budownictwie, na potwierdzenie czego Wykonawca winien posiadać stosowne udokumentowanie.

II. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA

1.1. Projektowanie

1. Wytyczne inwestorskie dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca realizuje projekt w oparciu o niniejsze PFU;
- 2) Przed złożeniem oferty przetargowej Wykonawca obowiązkowo dokona wizji lokalnej terenu objętego opracowaniem oraz obszarów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji;
- 3) Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia opisanego stanu istniejącego terenu objętego opracowaniem celem jego porównania ze stanem faktycznym. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a niniejszym PFU, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i uwzględni zmiany w opracowywanej przez siebie dokumentacji projektowej. Wszelkie prace projektowe lub czynności niewyszczególnione w niniejszym PFU, niezbędne do właściwego i kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia w celu uzyskania wszystkich stosownych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i w terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

1.2. Wykonawca zaprojektuje i wykona projekt obejmujący:

- 1) Roboty architektoniczne
- 2) Roboty budowlane dotyczące:
 - a) robót ziemnych,
 - b) robót montażowych,
- 3) Roboty elektryczne,

1.3. Zakres projektu i wymagania Inwestora:

- 1) koncepcja architektoniczno-budowlana i technologiczna budowy obiektu:
 - a) plan zagospodarowania terenu, w tym: charakterystyczne przekroje, projekt oświetlenia terenu, projekt zieleni,
 - b) projekt architektoniczno-budowlany w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2020 r. poz.1609), w tym m.in. : założenia i rozwiązania techniczne przyjęte do zaprojektowania instalacji elektrycznych (część opisowa), wyposażenia obiektu w instalacje i urządzenia (w tym ppoż. wraz ze sprzętem

- gaśniczym, ze schematami ewakuacyjnymi i instrukcją bezpieczeństwa pożarowego), z opomiarowaniem mediów,
- c) Projekt techniczny i wykonawczy wykonane w zakresie pełno- branżowym.
- d) Rysunki wykonać w skali 1:100, załączyć niezbędny opis, potwierdzający zgodność przyjętych rozwiązań z wymaganiami zawartymi w PFU,
- e) na każdym etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym oraz właściwymi instytucjami w celu uzyskania akceptacji zastosowanych w projekcie rozwiązań, doboru materiałów i urządzeń.
- f) Na etapie przygotowania projektu budowlano – wykonawczego należy przeprowadzić analizę warunków przeciwpożarowych i w niezbędnym zakresie dostosować obiekt do spełnienia aktualnie obowiązujących wymagań przeciwpożarowych. Ewentualnie jako alternatywne rozwiązanie Wykonawca powinien przewidzieć w kosztach kontraktu uzyskanie we własnym zakresie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów.
- f). Dokumentacja winna zostać wykonana w formie papierowej oraz elektronicznej na płycie CD, w ilości niezbędnej do zabezpieczenia wszystkich uczestników oraz organów administracyjnych procesu inwestycyjnego,
- g). Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące opracowania:
- 1) projekt architektoniczno – budowlany – 4 egz.
 - 2) projekt techniczny w poszczególnej branży – po 4 egz.,
 - 3) projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.,
 - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż – po 2 egz.,
 - 5) przedmiary robót dla poszczególnych branż – po 2 egz. dla każdej branży,
 - 6) kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż – po 2 egz. dla każdej branży,
 - 7) inne dokumenty, opracowania, opinie, zgody, pozwolenia i uzgodnienia konieczne do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia.
 - 8) Dokumentacja z poz. 1-7 na nośniku elektronicznym, (płyta CD lub pendrive) – 1 szt.

2.0. Realizacja robót

2.1. Roboty przygotowawcze:

1. rozbiórka kolidujących z budową elementów wraz z wywozem materiałów rozbiórkowych i ich utylizacją,
2. niwelacja terenu,
3. usunięcie urodzajnej ziemi i zabezpieczenie jej w celu wykorzystania do nasadzeń zieleni
4. przygotowanie dojazdu na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie, w razie potrzeby dostosowanie się do warunków i zaleceń Zamawiającego,
5. zagospodarowanie placu budowy w tym: ogrodzenie, przyłączenie mediów na podstawie uzyskanych przez Wykonawcę warunków,
6. zaplecze budowy i obsługa komunikacyjna budowy – do uzgodnienia z Zarządcą terenu,

2.2. Roboty budowlane:

- 1) Kompleksowe zagospodarowanie terenu z wykonaniem wszystkich robót budowlano-montażowych i wykończeniowych,
- 2) Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji lub w jej obrębie.
- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” ,
4. Wykonawca winien zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

2.3. Warunki Zamawiającego dotyczące wykonania robót budowlanych

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- 1) przed rozpoczęciem robót:
 - a) zabezpieczenie, wyгородzenie terenu przed dostępem osób trzecich,
 - b) nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy,
 - c) pomiar z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji – w szczególności dla potrzeb zamówienia elementów wymagających wykonania z dostosowaniem do istniejących gabarytów,
 - d) sprawdzenie poprawności przebiegu granic ogrodzeń posesji,
 - e) zapewnić awaryjny dojazd w miarę postępu robót,
 - f) zabezpieczyć wykopy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót, w tym odtworzenie trawników zniszczonych podczas wykonywania prac,
- 3) zabezpieczenie i wyгородzenie miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich i roznoszeniem się kurzu (należy wykonać przed rozpoczęciem robót) ,
- 4) nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy, prowadzenie robót w sposób bezpieczny,
- 5) demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót ,
- 6) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót , miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu należy stosować rury ochronne oraz zachować normatywne odległości, prace prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności,
- 7) roboty prowadzone w obrębie kabli elektroenergetycznych prowadzić pod nadzorem Rejonu Energetycznego,
- 8) roboty ziemne prowadzone w pobliżu drzew i krzewów należy prowadzić ręcznie
- 9) ochrona drzewostanu/zieleni: użycia sprzętu mechanicznego nie uszkadzając systemów korzeniowych,
- 10) wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia powstałych odpadów, jako wytwórcy tych odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 779 z p.z.). Wykonawca ma obowiązek uwzględniać koszt składowania, wywozu i utylizacji

- odpadów w cenie ryczałtowej. Ilość oraz miejsce wywozu odpadów należy zgłosić do odpowiedniej jednostki i w kopii do Zamawiającego,
- 11) wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz wiedzą techniczną ,
 - 12) do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:
 - a. oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacji techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
 - b. umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
 - c. wprowadzony do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjęty zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobat Technicznych (EOTA), jeżeli jego właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 14) przed dokonaniem zamówienia materiałów budowlanych Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu propozycje (próbek) materiałów, kolorów itp. celem akceptacji,
 - 15) inwestycja nie jest zwolniona z opłat za zajęcia pasa drogowego. Koszt opłaty obciąża Wykonawcę,
 - 16) za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi (w obszarze i terminie postanowienia umowne) zarządca drogi wymierzy w drodze decyzji administracyjnej karę pieniężną (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 z p.z.),
 - 17) wykonawca robót zobowiązany jest realizować prace przy oznakowaniu pionowym dróg, zgodnym ze Specyfikacją Techniczną na wykonanie i konserwację oznakowania pionowego i wybranych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - 18) zamawiający zapewni pełnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 19) nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny sposób wykonania przedmiotu zamówienia niż określony w dokumentacji przetargowej.

2.4.Materiały i urządzenia

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia,określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i specyfikacjitechnicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ponosi za nie pełnąodpowiedzialność.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, a także odpowiadać wymaganiom jakościowym określonym w wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie zamawiającego lub Inspektora nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat oznak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną.
4. Na żądanie zamawiającego wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia jakości użytych materiałów.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają wykonawcę, jeżeli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają zamawiającego.
6. Dobór urządzeń i materiałów należy wykonywać zgodnie z PFU. Przy wyborze warianturozwiązań projektowych wykonawca będzie się kierował kryteriami, przyjmowaniorozwiązań zapewniających w jak największym stopniu bezpieczną i sprawną realizację zadania, oraz rozwiązań najlepszych pod względem technicznym, technologicznym i ekonomicznym spośród dostępnych na rynku, w ramach ceny ryczałtowej brutto.
7. W przypadku, gdy zaistnieje wątpliwość, co do potrzeby wykonania jakiejś analizy lub opracowania wykonawca uzyska potwierdzoną pisemnie decyzję w tej sprawie od Zamawiającego.
- 8) Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny obiektów, urządzeń i instalacji. Zawarcie ewentualnych umów z podwykonawcami w przedmiotowym zakresie leży po stronie Wykonawcy.

2.5. Wymagania Zamawiającego w zakresie odbiorów.

1. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór koncepcji architektoniczno-budowlanej,
 - 2) odbiór kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę lub zaakceptowanym Zgłoszeniem ,
 - 3) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 4) odbiór częściowy;
 - 5) odbiór końcowy;
 - 6) odbiór ostateczny, tj. po okresie gwarancji.
2. Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:
 - 1) użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy;
 - 2) prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia;

3) poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność.

3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

- podlega ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne,
- będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek i nie spowoduje zakłóceń w prowadzeniu prac budowlanych,
- odbioru dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego,
- gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru inwestorskiego.

2.6.Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonywanych robót. Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

2.7.Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy robót polega na ostatecznej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót.

Odbiór końcowy:

- 1) gotowość zakończenia robót zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego;
- 2) Odbiór końcowy rozpocznie się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, licząc od dnia zakończenia robót i przyjęcia dokumentów niezbędnych do odbioru;
- 3) Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy i Kierownika Budowy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. W trakcie odbioru końcowego robót komisja zapozna się z ewentualnymi ustaleniami przyjętymi w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowych szczególnie w zakresie robót uzupełniających, poprawkowych.

2.8. Dokumenty do odbioru końcowego

- 1) dziennik budowy,
- 2) oświadczenie Kierownika budowy:
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - c) jeśli nastąpiły zmiany nie wpływające w sposób istotny na ustalenia zatwierdzonego projektu, oświadczenie Kierownika budowy potwierdzone przez Projektanta i Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 3) protokoły badań i sprawdzeń,
- 4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (jeżeli wymagana,
- 5) kopie rysunków, wraz z uzupełniającym opisem, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami (w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót),
- 6) kwalifikację zmian dokonaną przez Projektanta,

- 7) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- 8) stanowisko organów wymienionych w art. 56 ustawy Prawo budowlane; oświadczenia właścicieli działek objętych inwestycją o braku zastrzeżeń, roszczeń i uporządkowaniu terenu (jeśli dotyczy inwestycji),
- 9) instrukcje obsługi i eksploatacji, kompletne dokumentacje techniczno-ruchowe i inne zainstalowanych lub wbudowanych urządzeń wraz z kartami gwarancyjnymi,
- 10) operat geodezyjny powykonawczy w tym kopię mapy zasadniczej zarejestrowanej we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (jeżeli wymagany),
- 11) uwagi i zalecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego zgłoszone w trakcie realizacji robót i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- 12) ustalenia technologiczne,
- 13) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- 14) opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów do odbioru,
- 15) sprawozdania techniczne,
- 16) atesty jakościowe wbudowanych materiałów (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne),
- 17) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy komisja uzna, że roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą ponowny termin odbioru końcowego robót.

2.9. Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

2.10. Podstawy płatności

Szczegóły oraz forma dokumentów i rozliczeń zostaną określone przez Zamawiającego w umowie z Wykonawcą.

2.11. Roboty tymczasowe

Wykonawca będzie zobowiązany likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje:

- przygotowanie terenu;
- wybudowanie objazdów / przejazdów ;
- wykonanie niezbędnych pomostów roboczych i innych konstrukcji pomocniczych;
- odwodnienie wykopów – rurociągi tymczasowe, pompowanie wody, montaż i demontaż urządzeń odwadniających;
- dostarczenie i zainstalowanie urządzeń zabezpieczających (bariery ochronne, oświetlenie, znaki ostrzegawcze itp.) dla terenu budowy;
- instalacji do poboru niezbędnych mediów z sieci

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla **działek nr ewid. 87/1 i 87/2 - obręb Oporów, położonych w m. Oporów.**

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:

1. Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, ze zmianami),
2. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1098, ze zmianami),
3. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973, ze zmianami),
4. Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, ze zmianami)
5. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213),
6. Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. nr z 2021 r. poz. 1990),
7. Ustawa z dnia 20.07.2017r. - Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 1973 ze zm.);
8. Ustawa z dnia, o zapobieganiu i zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (t.j. 2021 r. poz. 2069 z p.z.);
9. Ustawa z dnia 21.03.1985 o drogach publicznych. Dz. U. 2021 r., poz. 1376 z późniejszymi zmianami,
10. Ustawa z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2021. 779 ze zm.)
11. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609),
12. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
13. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 nr 124 poz. 1030 ze zmianami)
14. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 nr 169 poz. 1650 j.t. ze zmianami)
15. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463);
16. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.12.2015 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2016 poz 124),
17. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi

- ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311),
18. Rozporządzeniem Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenu Dz.U.2010 poz. 1973 ze zm.
 19. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tj.Dz.U.2021.2351);
 20. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym Dz.U.2016 poz.1966,
 21. Inne ustawy, rozporządzenie, normy, wytyczne niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.

III. Część graficzna

1. Wstępna koncepcja zagospodarowania terenu – dz. nr ewid. 87/1 i 87/2
2. Raport z odwiertu kontrolnego.
3. Wycena wskaźnikowa kosztów inwestycji.