

EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU ISTNIEJACEGO

1. Charakterystyka ogólna:

Istniejący budynek strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Marynkach, zlokalizowany w miejscowości Marynki 51, objęty niniejszą dokumentacją jest obiektem murowanym, niepodpiwniczonymi z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej pokrytym blachodachówką (nad salą balową) oraz stropodachem pokrytym papą (nad częścią garażowo - gospodarczą).

2. Dane konstrukcyjno-materiałowe

- fundamenty / betonowe
- ściany / murowane z pustaka ceramicznego i czerwonej cegły pełnej, nieotynkowany z tynkiem cementowo - wapiennym wewnętrznym,
- stropodach - żelbetowy,
- stolarka / okienna plastikowa – typowa
- instalacje wewnętrzne / elektryczna i wewnętrzna wodociągowa i kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, oświetleniowa;

3. Ocena techniczna

Stan techniczny konstrukcji dobry, występują lokalne uszkodzenia i ubytki tynków, w tym również rysy, które mogą wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej niekonstrukcyjnych części budynku.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r (Dz. U. Nr 126 poz. 839) – w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustalono co następuje:

- pod budynkiem rozróżniono następujące warunki gruntowe: - proste warunki gruntowe (występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu, nie obejmujących gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych)
- budynek zalicza się do I-wszej kategorii geotechnicznej, (pierwsza kategoria geotechniczna, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów, takie jak :
 - a) 1-dno lub 2- kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze i usługowe,
 - b) ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2m, wykopy do głębokości 1,2m i nasypy do wysokości 3m wykonywane zwłaszcza przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów,)

4. Wnioski

Na podstawie oględzin i analizy stanu technicznego podstawowych elementów konstrukcyjnych budynków stwierdzono, że ogólny stan techniczny konstrukcji nośnych jest dobry.

- Konstrukcja ocenianych budynków spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności, oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w każdym elemencie i całej konstrukcji budynków.
- Istniejący budynek jest aktualnie użytkowane przez Inwestora z wykorzystaniem na cele przeciwpożarowe i nadają się do projektowanej termomodernizacji.

Opracował: