

SPIS TREŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I Dokumenty załączone

- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- Uprawnienia budowlane projektanta
- Zaświadczenie o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego

II Część opisowa

- Zakres opracowania
- Stan istniejący zagospodarowania terenu lub działki
- Projektowane zagospodarowanie terenu lub działki
- Zestawienie powierzchni terenu
- Obszar oddziaływania obiektu
- Warunki zabudowy
- Informacje pozostałe

III Część rysunkowa

- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500
- Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500

II Część opisowa

Inwestor:
Związek Gmin Regionu Kutnowskiego
Ul. Wojska Polskiego 10A
99-300 Kutno

1. Zakres opracowania

1 - budynek strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Marynkach, 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony
Rzuty kondygnacji oraz elewacje zgodnie z rzutami. Szczegóły pokazano w części rysunkowej opracowania.

Dane ogólne – program użytkowy

- strażnica OSP z częścią garażowo-gospodarczą i balową , wolnostojący, niepodpiwniczony
- ilość kondygnacji nadziemnych: 1 – parter,
- dach dwuspadowy, kąt nachylenia 20°, 5°,
- program funkcjonalny jest przystosowany dla działań ppoż i kulturalnych
- układ funkcjonalny pomieszczeń: wg. rzutów poszczególnych kondygnacji

Podstawowe dane gabarytowe:

1. wymiary budynku:	9,40 x 19,09 + 13,95 x 14,00 m
2. powierzchnia zabudowy:	333,30 m ²
3. powierzchnia użytkowa:	287,10 m ²
4. kubatura:	890,00 m ³
5. wysokość budynku - maksymalna:	6,20 m.
6. ilość kondygnacji:	1
7. poziom posadowienia n.p.m. (poziom zero)	112,70 m
8. kategorie zagrożenia ludzi:	ZL I

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

a) komunikacja

Obsługa komunikacyjna posesji istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej.

b) zabudowa istniejąca

Działka nr 88/2, 88/3 i 89/3/2, będąca przedmiotem opracowania, stanowi teren zabudowany przez budynek OSP Marynki.

c) infrastruktura techniczna

Zgodnie z mapą do celów projektowych w obrębie działki znajduje się sieć wodociągowa, energetyczna i kanalizacyjna.

d) teren działki jest częściowo utwardzony i ogrodzony

e) Budynek objęty opracowaniem w stanie obecnym obsługiwany jest zjazdem z drogi wojewódzkiej. W ramach niniejszego opracowania proponuje się wykorzystanie istniejącego zjazdu bez zmian.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Zakres opracowania obejmuje remont i termomodernizację budynku wraz z instalacją gazową zasilaną z butli gazowej na gaz propan poj. 4850 dm³, instalację fotowoltaiczną

- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza wodociągowego
- odprowadzanie ścieków – do istniejącej kanalizacji sanitarnej
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza energetycznego
- ogrzewanie – z projektowanej kotłowni na paliwo gazowe zasilanej z butli gazowej na gaz propan poj. 4850 dm³.
- wszystkie budynki oznaczone i opisane są na mapie :
 - Projekt Zagospodarowania Terenu Działki.

4. Zestawienie powierzchni terenu

Teren działki objęty inwestycją wynosi ok. **1530 m²**

5. Obszar oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w granicach działki inwestora. Projektowany remont i termomodernizacja obiektu, jak również wykonanie kotłowni gazowej z instalacją gazową zasilaną z butli 4850 dm³ nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia. W związku z tym, iż budynek nie charakteryzuje się znacznymi gabarytami nie spowoduje to ponadnormatywnego zacinienia działek sąsiednich w stosunku do stanu istniejącego. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew. Przewidywane przeznaczenie budynku to cele przeciwpożarowe oraz kulturalne, w związku z tym nie przewiduje się wytwarzania źródeł nadmiernego hałasu, jak również zapylenia, źródła powstawania zapachów.

Projektowane przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi i zwierząt.

Projektowana inwestycja nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko

Objęta niniejszym opracowaniem działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Objęta niniejszym opracowaniem działka nie leży w strefie stanowisk archeologicznych.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji i związanym z nią planem zagospodarowania działki opracowano na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa tj.

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.)

§ 12 w/w rozporządzenia dotyczący usytuowania budynków na działce oraz zachowania odległości między nimi,

§ 13 w/w rozporządzenia dotyczący naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działce inwestora oraz obiektów zlokalizowanych na działce sąsiedniej,

§ 22 i 23 w/w rozporządzenia dotyczące gromadzenia odpadów stałych związanych z realizacją obiektu

§ 209 w/w rozporządzenia dotyczące zachowania stref pożarowych:
- budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ZL IV „C”

§ 236 w/w rozporządzenia w zakresie zapewnienia możliwości ewakuacji w przypadku zagrożenia

§ 227 w/w rozporządzenia dotyczącej dopuszczalnej strefy pożarowej

- budynek zaliczony jest do kategorii ZL IV wielokondygnacyjny niski (N)

§ 266 ust. 4 w/w rozporządzenia w zakresie zachowania odległości pomiędzy wylotem przewodu spalinowego i dymowego a najbliższym skrajem korony drzew

§ 271 w/w rozporządzenia dotyczące usytuowania budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

2. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki żywnościowej z dnia 7 października

1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 81).

Normy, standardy techniczne, ustalenia projektowe na etapie opracowywania dokumentacji.

6. Warunki zabudowy:

Warunki zabudowy zostały określone na podstawie Planu Zagospodarowania Terenu dla objętego niniejszą dokumentacją projektową.

9. Inne dane:

Projektowane przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi i zwierząt.

Projektowana inwestycja nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko

Objęta niniejszym opracowaniem działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej

Teren działki, na której projektowana budowa nie znajduje się w zasięgu strefy ochrony stanowisk archeologicznych.

Bilans zagospodarowania terenu:

- powierzchnia zabudowy:		
budynku objętego dokumentacją	-	333,30 m ²
- istniejące obiekty i utwardzenia	-	87,0 m ²
- zbiornik gazowy	-	4,80 m ²

=====

r a z e m (budynki i obiekty nadziemne) = **425,10 m²**

=====

- zieleń niska i wysoka	-	1104,90 m ²
-------------------------	---	------------------------

=====

R a z e m : = **1530,00 m²**

Powierzchnia działki wynosi: = **1530,0 m²**

[1104,90 m² (zieleni)] = $1104,90 \text{ m}^2 : 1530,0 \text{ m}^2 \times 100 = \mathbf{72,2\%}$ gruntów- powierzchnia czynna biologicznie.

Powierzchnia pod zabudowę: $425,10 \text{ m}^2 : 1530,0 \text{ m}^2 \times 100 = \mathbf{27,8\%}$ - działki

Autor opracowania:

technik budownictwa ogólnego Jan Kordalewski

uprawnienia budowlane: 16/70 + 78/80 w specjalności

architektonicznej i konstrukcyjno inżynierskiej, oraz

architektonicznej i konstrukcyjno – budowlanej

Członek Polskiej Izby Inżynierów nr ewid: ŁOD/BO/0086/02

.....
Łęczyca, dnia: 3 marca 2022 r.

III Część rysunkowa

- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500
- Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500

Opracował: