



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Załącznik nr 9
do SIWZ

Umowa Nr/2018

zawarta w dniu pomiędzy:

Związkiem Gmin Regionu Kutnowskiego z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 10a, 39 – 300 Kutno, reprezentowanym przez:

1.

2.

zwaną w dalszej części umowy **“Zamawiającym”**,
a

.....
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego RP/ewidencji działalności gospodarczej pod numerem, REGON, NIP, reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, o następującej treści:

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym opublikowanym na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych i na stronie internetowej Zamawiającego oraz zamieszczonym w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego w dniu 29.12.2017 roku, oznaczonym jako sprawa nr 271.7.2017, strony ustalają:

§ 1.

Na mocy niniejszej umowy zawartej w oparciu o przeprowadzony przetarg nieograniczony – Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w systemie zaprojektuj i wybuduj w zakresie wykonania instalacji fotowoltaicznych **dla przedsięwzięcia pn.: "Odnawiane źródła energii w gminach Związku Gmin Regionu Kutnowskiego – Etap II"**.

§ 2.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:

a) przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy,

b) rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 5 dni od dnia przekazania placu budowy,

c) zakończenie robót nastąpi 31.10.2018 roku.

2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku:

a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót,

b) wystąpienie okoliczności, której nie można było przewidzieć wcześniej, a która uniemożliwia wykonanie robót.

3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich przeszkodach, mogących spowodować nie wywiązanie się w terminie z zakończeniem wykonania zamówienia. Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę odpowiednim wpisem w dziennik budowy, określającym datę wystąpienia przeszkody, jej charakter oraz przewidywalny czas trwania.

4. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu termin wykonania zamówienia może ulec przedłużeniu jedynie o czas, w jakim okoliczności te wykluczają lub w poważnym stopniu ograniczają prowadzenie przez Wykonawcę prac w ramach niniejszej umowy, a nie można było ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

5. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy pzp Zamawiający żąda zatrudnienia (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę (zgodnie z art. 22 §1 i art. 25 §1 Kodeksu pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) **osób**, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia przez cały okres jego trwania.

6. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy dostarczy Zamawiającemu wykaz osób (imię

i nazwisko oraz wykonywane czynności) określonych w ust. 5 wraz z udokumentowaniem zatrudnienia wskazanych osób na umowę o pracę. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

7. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przekaże oświadczenie z informacją o zatrudnieniu cudzoziemców wraz z listą zatrudnionych osób i potwierdzeniem o legalnym zatrudnieniu. Wykonawca obowiązek ten przeniesie na wszystkich podwykonawców związanych z realizacją umowy Wykonawcy.

§ 3.

Zakres wykonania przedmiotu umowy obejmuje:

1. Protokolarne przyjęcie od Zamawiającego programów funkcjonalno-użytkowych oraz dzienników budowy.
2. Przygotowanie niezbędnej dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami Programów funkcjonalno-użytkowych (zwanych dalej PFU) wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, zezwoleń i decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i z uwzględnieniem wymogów z nich wynikających, w tym przedłożenie jej Zamawiającemu do zaakceptowania;
3. Skuteczne uzyskanie stosownego zezwolenia na wykonanie robót budowlanych: prawomocnych decyzji pozwolenie na budowę/zgłoszeń wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem braku sprzeciwu na realizację zamówienia przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego;
4. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej.
5. Urządzenie terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia.
6. Wykonania projektu organizacji ruchu wraz z dokonaniem niezbędnych uzgodnień oraz oznakowania terenu budowy.
7. Zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót.
8. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, w tym: projektem budowlano – wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, warunkami pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy), obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego.
9. Zapewnienie obsługi geodezyjnej obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem, pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem wykonania robót budowlanych oraz ze złożoną ofertą, przepisami techniczno – budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny.
10. Zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przez zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego Podwykonawców.
11. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących w toku realizacji zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
12. Prowadzenie dokumentacji budowy, w tym prowadzenie książki obmiaru zrealizowanych zakresów robót.
13. Podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.
14. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu.
15. Realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy.
16. Niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu, na jego prośbę, szczegółowych informacji dotyczących przebiegu prac, w zakresie w jakim będzie to określone przez Zamawiającego.
17. Zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
18. Wykonanie badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót budowlanych do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających.
19. Przekazanie atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym.

20. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego i dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w chwili odbioru lub w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, ale przed upływem terminu płatności za fakturę wystawioną przez Wykonawcę.
21. Zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 prawa budowlanego.
22. Uzyskanie zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcami – na warunkach wskazanych w przedłożonej umowie w trybie art. 641 k.c.
23. Przestrzeganie przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie.
24. Utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
25. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
26. Podczas wykonywanych robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
27. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej w ciągu trzech dni po dokonaniu odbioru końcowego.
28. Ubezpieczenie terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
29. Usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania udzielonej gwarancji jakości.
30. Wykonania dokumentacji powykonawczej i audytów wskaźników produktu i rezultatu dla każdego obiektu osobno. Przeprowadzenie indywidualnego szkolenia dla wskazanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedstawicieli użytkowników obiektów wszystkich 32 instalacji, którym zostanie przekazana dokumentacja dotycząca zamontowanych urządzeń (karty gwarancyjne, instrukcje obsługi).

§ 4.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie terenu budowy, programów funkcjonalno-użytkowych oraz dzienników budowy.
2. Zatwierdzenie protokołów odbioru wykonanych elementów robót.
3. Sprawdzenie należytego wykonania i zatwierdzenie przedkładanych przez Wykonawcę obmiarów robót i dokumentów powykonawczych.
4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z prawem budowlanym.
5. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
6. Uregulowanie należności za wykonany przedmiot zamówienia.

§ 5.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy, w tym:
 - a) wykonania kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wraz ze wszystkimi opracowaniami w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową i złożenia oświadczenia, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i wytycznymi oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć;
 - b) wykonanie robót budowlanych w zakresie instalacji fotowoltaicznych na podstawie sporządzonej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy, związanych z realizowanym przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu umowy do dnia 31.12.2023 r. (chyba, że z odrębnych przepisów wynikają terminy dłuższe) w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem umowy i udostępniania jej na żądanie Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w pkt. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego i Instytucję Zarządzającą o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem umowy w terminie jednego miesiąca przed zmianą tego miejsca.

5. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w pkt. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w pkt. 3 niniejszego paragrafu. Nie stosuje się przepisów dotyczących zmiany umowy o dofinansowanie.
6. Dokumentacja, o której mowa w pkt. 3 niniejszego paragrafu przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych w powszechnie uznawanych nośnikach danych.
7. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.

§ 6.

1. Wynagrodzenie łączne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało na łączną wartość netto zł brutto zł
(słownie:)
zgodnie z ofertą, szczegółową wyceną i kosztorysem ofertowym stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, na które składa się zadanie: a) Projekt i wykonanie instalacji fotowoltaicznej w gminie Bedlno o wartości netto zł brutto zł
(słownie:)
zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy;
b) Projekt i wykonanie instalacji fotowoltaicznej w gminie Góra Św. Małgorzaty o wartości netto zł brutto zł
(słownie:)
zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy;
c) Projekt i wykonanie instalacji fotowoltaicznej w gminie Krośnice o wartości netto zł brutto zł
(słownie:)
zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy;
d) Nadzór Inwestorski nad wykonaniem instalacji fotowoltaicznej w gminie Łanięta o wartości netto zł brutto zł
(słownie:)
zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy;
e) Projekt i wykonanie instalacji fotowoltaicznej w gminie Oporów o wartości netto zł brutto zł
(słownie:)
zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy;
f) Projekt i wykonanie instalacji fotowoltaicznej w gminie Strzelce o wartości netto zł brutto zł
(słownie:)
zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy; g) Projekt i wykonanie instalacji fotowoltaicznej w gminie Witonia o wartości netto zł brutto zł
(słownie:)
zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Wartość obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w SIWZ i programach funkcjonalno-użytkowych, z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia, jak również prac uznanych przez Wykonawcę w trakcie wizji terenu budowy za konieczne do wykonania (jeśli za zgodą taką przeprowadził).
3. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wyceny przedmiotu umowy na zaprojektowanie i wybudowanie instalacji fotowoltaicznych określonych w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SIWZ programy funkcjonalno-użytkowe, jak również prac uznanych przez Wykonawcę za konieczne do wykonania.
4. Wykonawca w toku wykonywanych robót jest obowiązany do zaniechania wykonywania robót wskazanych przez Inspektora Nadzoru, a potwierdzonych protokołem konieczności. W przypadku ograniczenia lub rezygnacji z umownego zakresu robót Zamawiający ma prawo korekty wartości przedmiotu umowy.
5. Zamawiający informuje, iż Szczegółowe wyliczenie przedmiotu zamówienia jest wymagane i stanowi integralną część umowy.

6. Podstawą wystawienia faktur jest protokół częściowy lub/i końcowy odbioru robót dla każdego z zadań wskazanych w § 6 ust.1 zatwierdzony przez wszystkie strony uczestniczące w realizacji projektu oraz dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do naliczenia podatku VAT według stawek obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
8. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie danego zadania przedmiotu umowy o wartości określonej w § 6 ust. 1 umowy nastąpi w ciągu 30 dni liczonych od dnia otrzymania faktury z zastrzeżeniem, że płatność wynagrodzenia uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli przy realizacji robót tacy występują.

§ 7

1. Nad prawidłowym przebiegiem robót funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie: uprawnienia nr
2. Projektantem dokumentacji projektowej będzie: uprawnienia nr
3. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie: uprawnienia nr4. Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca funkcję Kierownika robót posiada wymagane przygotowanie zawodowe.

§ 8.

1. Odbiór robót zanikowych:

- a) Wykonawca będzie powiadamiać Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych, wpisem do dziennika budowy oraz pismem dostarczoną do siedziby Zamawiającego.
- b) Zamawiający dokona odbioru robót zanikowych z terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia zawiadomienia, potwierdzając wpisem do dziennika budowy.

2. Protokół odbioru końcowego:

- a) Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pismem o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego robót tj.:
 - inwentaryzację powykonawczą;
 - protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały;
 - dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika budowy i inspektora nadzoru;
 - dziennik budowy;
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
 - protokoły badań i sprawdzeń.
- b) Zamawiający w terminie 5 dni roboczych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego lub jego brak powiadamiając o tym Wykonawcę pismem wskazując podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac.
- c) w przypadku stwierdzenia gotowości do odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru i powiadomi uczestników odbioru.
- d) zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
- e) protokół odbioru końcowego sporządzony zostanie przez Zamawiającego i doręczony Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

3. wady ujawnione w trakcie odbioru:

- a) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę.
- b) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
- d) Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru usuniętych wad wraz z powiadomieniem uczestników odbioru. Odbiór usuniętych wad nastąpi poprzez spisanie stosownego protokołu odbioru.

§ 9.

1. Zamawiający będzie naliczał kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy przedstawionej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
- b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy przedstawionej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad;
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy brutto przedstawionej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
- d) z tytułu:
 - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy z danym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każde takie zdarzenie.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych. Zobowiązania do pokrycia przez Wykonawcę szkody, o której mowa w zdaniu poprzednim dotyczą również zawinionej przez Wykonawcę utraty dofinansowania ze źródeł zewnętrznych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
5. W przypadku, gdy z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wynika późniejszy termin zapłaty wynagrodzenia, od wymagalnego terminu zapłaty z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo zatrzymać część wynagrodzenia wynikającego z § 6 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości niewypłaconego wynagrodzenia wynikającego z umowy z podwykonawcą do dnia jej wymagalności dla Wykonawcy i uzyskaniu potwierdzenia o jej zapłacie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

§ 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres lat od daty wykonania robót budowlanych w zakresie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na produkt (moduł fotowoltaiczny) na okres lat od daty wykonania robót budowlanych w zakresie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich wykrycia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w przeciwnym razie zastosowanie mają postanowienia § 9 ust. 1 umowy.

§ 11.

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Wykonawca składa zabezpieczenie w wysokości **10%** wartości brutto niniejszej umowy tj. kwotę złotych, w formie:
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji.
3. Z kwoty o której mowa w ust.1 niniejszego § Zamawiający:
 - a) zwolni 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) zatrzyma 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, a zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, a zamawiający przechowuje je na oprocentowanym

rachunku bankowym, zwraca zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania wnoszonego w innej formie niż **gotówkowej**, Wykonawca jest zobowiązany:
- a) złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy z ważnością do 30 dnia liczonego od dnia wykonania przedmiotu umowy.
 - b) złożyć na dzień odbioru **z ważnością poczynwszy od 31-go dnia od daty zatwierdzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy do piętnastego dnia po upływie okresu gwarancyjnego** zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji w wysokości 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1.
 - c) w przypadku nie złożenia wymienionej w pkt. b) gwarancji we wskazanym terminie – Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wystawianych przez Wykonawcę faktur.

§ 12.

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w zakresie:
 - a) (zakres realizowany przez Podwykonawców)
 - b) (zakres realizowany przez Podwykonawców)
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożeniu mu dokumentów o których mowa ust. 3, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w niniejszej umowie;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożeniu mu dokumentów o których mowa ust. 5, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
7. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

12. Rozliczenie ewentualnych zakresów robót wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nastąpi w oparciu o protokół odbioru technicznego oraz przedstawienia dokumentu terminowej zapłaty należności przez Wykonawcę za te roboty.
13. Zamawiający dokonuje bezpośrednie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z przepisami zawartymi w art. 143c ustawy pzp z uwzględnieniem § 9 ust.1 lit. d) niniejszej umowy.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego oraz SIWZ.

§ 14.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
 - a) osób i danych określonych w § 7 umowy,
 - b) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku opisanym w § 2 umowy,
 - c) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, ulewne deszcze, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego Podwykonawców,
 - d) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zlecenia robót, o których mowa w § 3 umowy,
 - e) dotyczących zatrudnienia podwykonawców w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę w zakresie zgodnym z SIWZ,
 - f) zmiany osobowej podwykonawców, zakresu podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w warunkach opisanych w § 12 umowy w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy Podwykonawców w zakresie zgodnym ze SIWZ.
3. Zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wartości przedmiotu umowy zgodnie z danymi wynikającymi z kosztorysu inwestorskiego będącego składową dokumentacji projektowej.
4. Fakty, o których mowa w ust. 2 lit. b), c), d), e) i f) i ust. 3 niniejszego § muszą być stwierdzone przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy i zatwierdzone przez Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole. Strony ustalą nowy termin z uwzględnieniem przerwy w realizacji robót.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
6. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych wg siedziby Zamawiającego.

§ 15.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w dzienniku budowy i protokołem odbioru.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:
 - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął lub nie kontynuuje robót bez uzasadnionych przyczyn;
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni bez uzasadnienia;
3. Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie podjął realizacji robót mimo, wygrania przetargu, po trzykrotnym wezwaniu go pisemnie przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót;
 - b) Wykonawca nie zastosuje się mimo trzykrotnie wnoszonych uwag na piśmie i odnotowanych w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru dotyczących rozbieżności pomiędzy wykonywanymi robotami a zapisem w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej oraz wyliczeniem kosztorysowym;
 - c) stwierdzony zostanie trzykrotny brak nadzoru ze strony Kierownika robót nad wykonywanymi

- robotami, który zostanie odnotowany w dzienniku budowy;
- d) Wykonawca dopuści się złamania przepisów wynikających z ustawy prawo budowlane, kodeksu cywilnego lub innych przepisów w zakresie wykonywania robót budowlanych;
- e) Wykonawca mimo trzykrotnego monitu ze strony Zamawiającego nie będzie dotrzymywał warunków niniejszej umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie.
5. W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu umowy a następnie odstąpienia, Zamawiający upoważniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i odstąpienia.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia jest wymagalne:
- a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu;
- b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 8 ust. 3 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wad.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia;
- 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt. c) oraz niniejszego § ust 2 i 3 kiedy to koszt zabezpieczenia pokrywa Wykonawca;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót;
- b) odkupienia materiałów i urządzeń, o których mowa w pkt. 3;
- c) przejęcie od Wykonawcy pod swój nadzór terenu budowy.
11. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych.

§ 16.

1. Integralną częścią umowy są załączniki wymagane w SIWZ:
- a) oferta – załącznik nr 1;
- b) szczegółowe wyliczenie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 3;
- c) umowa konsorcjum wraz z pełnomocnictwem (jeśli jest konieczne) – załącznik do umowy;
- d) programy funkcjonalno-użytkowe, określające zakres niniejszego przedmiotu zamówienia – załącznik nr od 10.1 do 10.32.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron i 1 egzemplarz dla Nadzoru Inwestorskiego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA